

# Informe

## Mercado Inmobiliario e Índice del Salario Real

Instituto de Economía

UADE

Informe de prensa

marzo de 2021

El **Instituto de Economía (INECO)** de UADE presenta el **Informe del Mercado Inmobiliario e Índice de Salario Real** del mes de marzo de 2021. El informe analiza la evolución de los precios de oferta de departamentos y del índice de salario real en términos del valor del metro cuadrado de vivienda.

A partir de este informe se incorporan barrios al análisis. Los barrios que se incorporan son: Chacarita, Colegiales, Constitución, Liniers, Monserrat, Parque Chacabuco, Retiro, San Cristóbal, San Nicolas, Villa del Parque y Villa Luro. El resto de los barrios de la Ciudad de Buenos Aires, se incorporan como un ítem aparte<sup>1</sup>.

### Resumen ejecutivo

- El precio promedio de oferta publicado del M<sup>2</sup> para el conjunto de barrios históricamente relevados por UADE (Recoleta, Palermo, Belgrano y Nuñez) fue de **US\$ 3.448** para los departamentos nuevos y de **US\$ 3.022** para los usados. En dichos barrios, los precios de los departamentos nuevos se redujeron **8,0%** con relación al año anterior mientras que los usados se redujeron **9,7%** i.a.
- El índice de salario real (**ISRV**) presenta una mejora con respecto al mes anterior para los inmuebles nuevos y usados. Esto se debe al incremento del salario en dólares con respecto al mes anterior. El valor del índice se incrementó de **38,7** a **47,1** para los departamentos nuevos. En el caso de los usados pasó de **39,6** en febrero a **42,4** en marzo.
- En términos interanuales, el **ISRV** muestra una reducción del **8,3%** para los departamentos nuevos y del **11,0%** para los usados.
- En promedio, se necesitaron **5,84** salarios para adquirir un M<sup>2</sup> de vivienda nueva y **5,12** para adquirir un M<sup>2</sup> de una vivienda usada, en los barrios relevados históricamente por UADE.
- El precio promedio en todos los barrios de los departamentos nuevos fue **US\$ 2.687** mientras que el de los usados fue de **US\$ 2.359**.

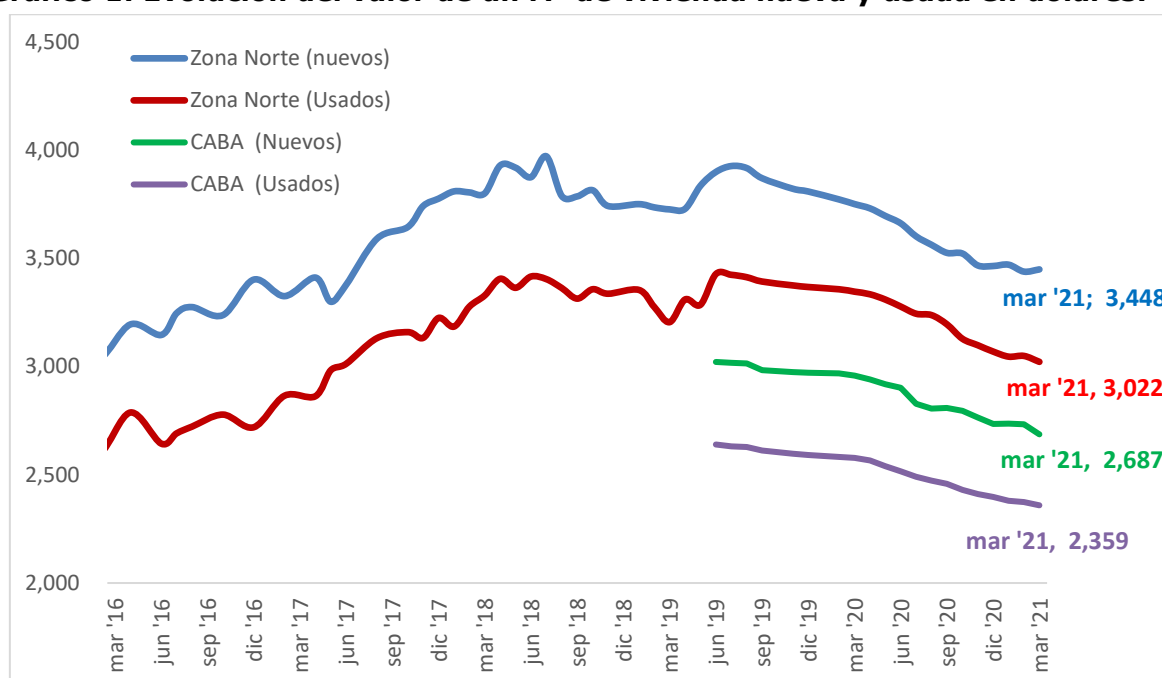
<sup>1</sup> Esta información adicional está disponible desde junio de 2019.

## MERCADO INMOBILIARIO E INDICE DE SALARIO REAL (ISRV)

En marzo de 2021, el Instituto de Economía de UADE analizó los **precios de oferta de los departamentos**<sup>2</sup> en dólares en la Ciudad de Buenos Aires (**Tabla 1**). Es importante mencionar la escasa actividad que se registró en el mercado inmobiliario durante el año pasado, la que ha afectado la representatividad de los valores de ofertas analizados. **Las escrituras acumuladas en los 12 meses anteriores representan el 55,8% de las realizadas un año atrás.** Entre febrero de 2021 y febrero de 2020 el valor medio en dólares de las propiedades escrituradas cayó un 31,8%, mientras que el precio medio de oferta se redujo un 8,0% en los departamentos nuevos en los barrios analizados históricamente por UADE y un 9,7% para los usados para el mismo periodo. Podría pensarse que, de reanudarse la actividad, podría producirse un ajuste en los precios.

Con el objetivo de ampliar la información que brinda el reporte, a partir de este mes, se incorporan los siguientes barrios al análisis. Los barrios que se incorporan son: Chacarita, Colegiales, Constitución, Liniers, Monserrat, Parque Chacabuco, Retiro, San Cristóbal, San Nicolas, Villa del Parque y Villa Luro. El resto de los barrios de la Ciudad de Buenos Aires, se incorporan como un ítem aparte, en el que se calcula el precio promedio de sus publicaciones<sup>3</sup>. La evolución de los precios en los últimos 5 años se muestra en el **Gráfico 1**.

**Gráfico 1: Evolución del valor de un M<sup>2</sup> de vivienda nueva y usada en dólares.**

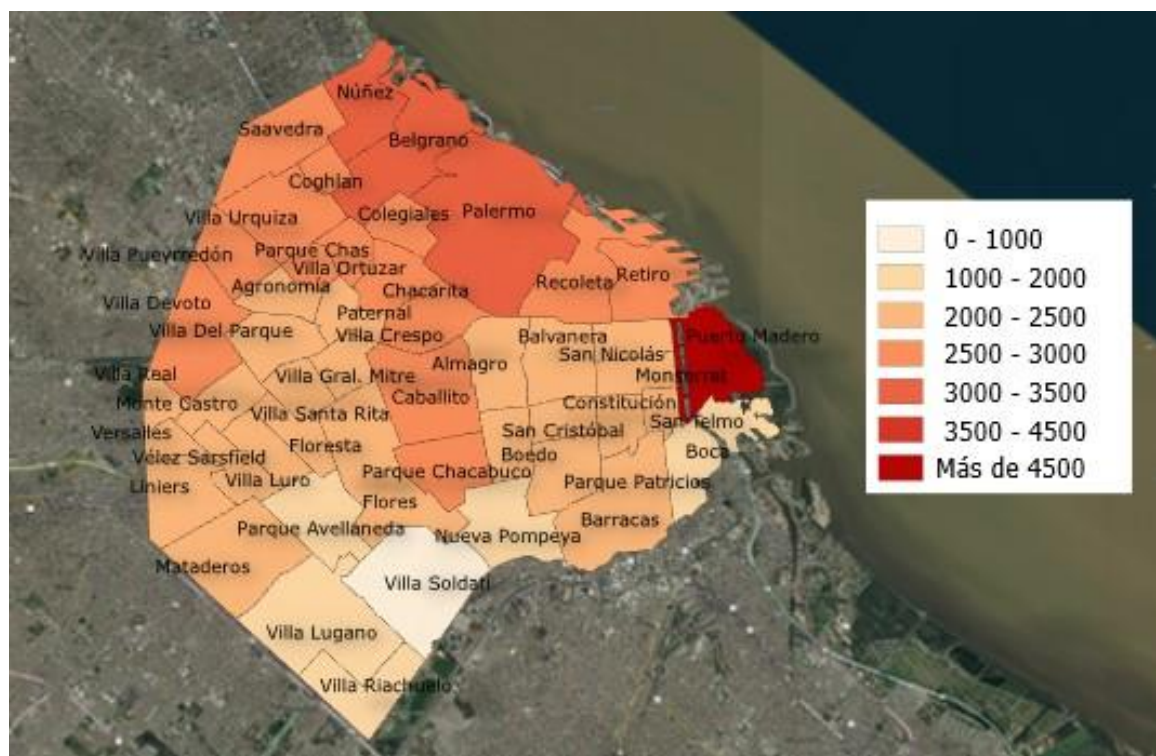


Fuente: Instituto de Economía – UADE- con datos provistos por Argenprop.com.

<sup>2</sup> Los datos utilizados fueron provistos por el sitio Argenprop.com. Las ofertas consideradas superan los 20.000 departamentos, de los cuales sólo se consideraron aquellos cuyo precio de oferta fue publicado en dólares y se encuentran en buen estado edilicio. Vale aclarar que los datos presentados en la Tabla 1 corresponden a zonas donde la muestra obtenida de inmuebles permitía estimar promedios representativos. A partir de dichos precios y de la superficie cubierta de cada departamento, se calculó el precio de oferta del metro cuadrado promedio. Con el propósito de homogeneizar la muestra, no se consideraron inmuebles en cuyo precio se incluyó el correspondiente a cocheras.

<sup>3</sup> Los barrios agrupados en un ítem aparte como “Resto” son: Agronomía, Barracas, Boca, Coghlan, Floresta, Mataderos, Monte Castro, Nueva Pompeya, Parque Avellaneda, Parque Chas, Parque Patricios, Paternal, Puerto Madero, San Telmo, Velez Sarsfield, Versalles, Villa Gral. Mitre, Villa Lugano, Villa Ortuzar, Villa Pueyrredón, Villa Real, Villa Riachuelo, Villa Santa Rita y Villa Soldati.

**Mapa 1: Precio por M<sup>2</sup> de oferta promedio de departamentos usados, en dólares corrientes.**



Fuente: Instituto de Economía – UADE- con datos provistos por Argenprop.com.

El seguimiento de los departamentos que luego de un año todavía siguen en venta, muestra una reducción de los precios medios del 4,1%. De esos departamentos un 36% redujeron sus precios (en promedio un 12,2%). Sin embargo, el 60% mantuvo el mismo precio y el 4% de los avisos los aumentaron, en promedio 8,56%. El **Mapa 1**, muestra la distribución espacial de los precios.

Considerando todos los barrios, los precios para el segmento "a estrenar" rondaron entre los **US\$ 688** (Villa Soldati) y los **US\$ 5.174** (Puerto Madero). Mientras que para el segmento usados los valores oscilaron entre los **US\$ 938** (Villa Soldati) y los **US\$ 4.580** (Puerto Madero)

Cabe destacar que el promedio simple del precio de oferta del M<sup>2</sup> para el conjunto de barrios relevados históricamente por UADE (Belgrano, Núñez, Palermo y Recoleta) es **US\$ 3.448** (-8,0% i.a.) para los **departamentos nuevos** y de **US\$ 3.022** para los **usados** (-9,7% i.a.). Al comparar los valores de marzo de 2021 respecto de marzo de 2020, se observa que los **departamentos nuevos** mostraron una variación de 0,5%; 0,1; 2,2% y -1,7% en los barrios de Recoleta, Palermo, Belgrano y Núñez, respectivamente. Por su parte, las **unidades usadas** registraron las siguientes variaciones interanuales: **Palermo** (-1,0%), **Belgrano** (-0,8%), **Recoleta** (-1,4%) y **Núñez** (-0,4%).

**Tabla 1: Precio Promedio de Oferta del M2 de departamentos en dólares, marzo de 2021(\*)**

Barrio	Todos los ambientes		1 ambiente		2 ambientes	
	Nuevos	Usados	Nuevos	Usados	Nuevos	Usados
Recoleta	3.384	2.944	3.299	3.111	3.526	3.050
Palermo	3.532	3.116	3.433	3.235	3.568	3.167
Belgrano	3.621	3.005	3.523	3.221	3.600	3.042
Nuñez	3.256	3.022	3.212	3.122	3.329	3.103
Almagro	2.925	2.388	2.860	2.483	2.997	2.413
Balvanera	2.585	2.036	2.537	2.266	2.631	2.102
Boedo	2.632	2.274	2.582	2.217	2.637	2.283
Caballito	2.964	2.553	2.860	2.611	2.979	2.610
Flores	2.604	2.150	2.509	2.267	2.600	2.230
Saavedra	2.844	2.715	2.893	2.747	2.668	2.751
Villa Crespo	2.949	2.497	2.829	2.678	2.938	2.485
Villa Devoto	2.917	2.601	2.727	2.504	2.810	2.594
Villa Urquiza	3.036	2.849	2.921	2.843	2.999	2.835
San Nicolas	2.723	2.132	2.842	2.269	2.867	2.223
Montserrat	2.519	2.106	2.552	2.317	2.706	2.229
Retiro	3.190	2.795	3.130	2.902	3.553	2.832
Colegiales	3.429	2.900	3.527	3.120	3.385	2.893
Liniers	2.583	2.324	2.561	2.380	2.512	2.306
Parque Chacabuco	2.745	2.369	2.788	2.416	2.707	2.406
San Cristóbal	2.018	2.040	1.924	2.008	2.042	2.114
Villa Luro	2.604	2.469	2.400	2.511	2.569	2.493
Constitución	2.267	1.941	2.366	2.261	2.227	1.907
Villa del Parque	2.546	2.374	2.504	2.424	2.504	2.399
Chacarita	2.557	2.889	2.466	3.033	2.641	2.885
Resto de barrios	2.513	2.190	2.532	2.346	2.654	2.295

Fuente: Instituto de Economía – UADE- con datos provistos por Argenprop.com.

El Índice de Salario<sup>4</sup> Real en función del valor del M<sup>2</sup> (ISRV) se incrementó con respecto al mes anterior para los inmuebles nuevos y usados debido al incremento de los salarios en dólares y a una reducción de los precios de los inmuebles. En termino interanuales, el ISRV se redujo un 12,9% i.a. para el caso de viviendas nuevas (**Tabla 2**). Esta caída fue resultado de una fuerte reducción de las remuneraciones promedio en dólares de los trabajadores registrados del sector privado (-20,1 % i.a.) y la menor reducción de los precios de las unidades nuevas (-8,3% i.a.). El comportamiento de estas variables implicó que, durante el mes de referencia, el salario haya podido comprar solo el 17,1% de un M<sup>2</sup> nuevo la zona norte de la Ciudad de Buenos Aires, proporción que es inferior a la registrada en igual mes de 2020, cuando alcanzó al 19,7%.

<sup>4</sup> Debido a que a la fecha en la que se realizó el informe todavía no están disponibles los datos sobre la Remuneración promedio de los trabajadores registrados del sector privados, se actualizo el salario para los meses de febrero, marzo y abril por la variación de la recaudación de la seguridad social.

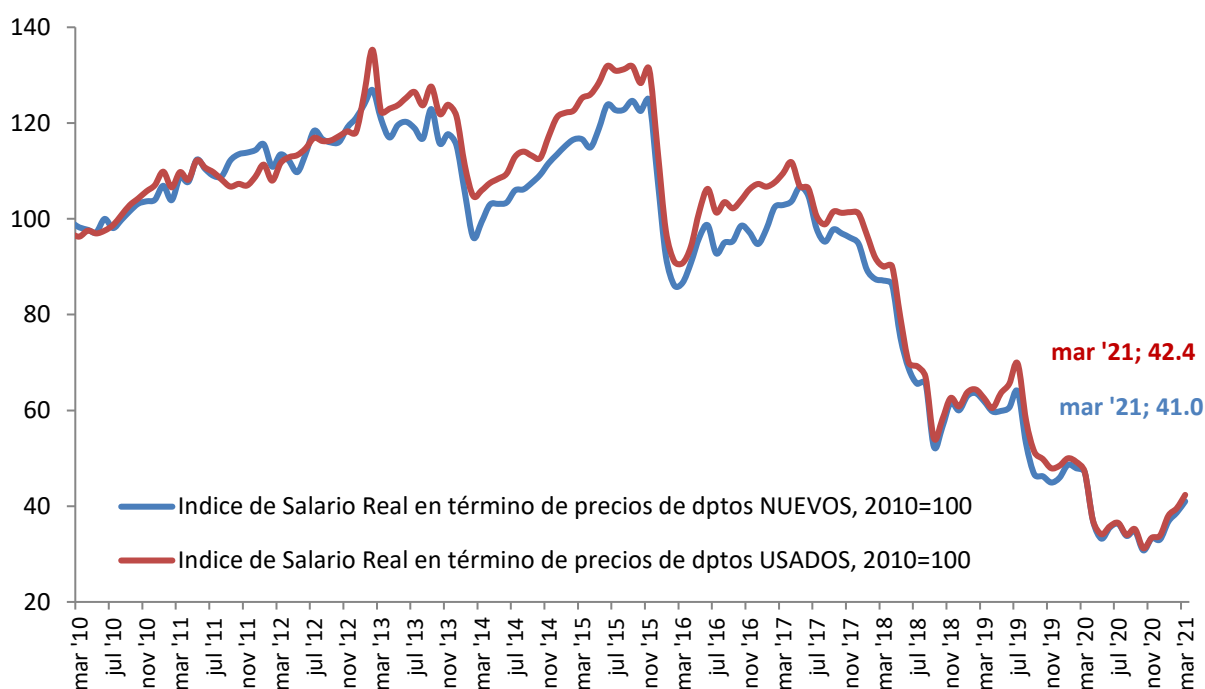
**Tabla 2: Salario real promedio respecto del valor del M<sup>2</sup> de vivienda**

Concepto		Mar-2021	Mar-2020	Var i.a.	Feb-2021	Var mes anterior
Tipo de cambio nominal (\$/USD)		143,9	85,2	68,9%	145,9	-1,4%
Índice de Salario Nominal en USD		61,6	77,5	-20,1%	59,2	4,2%
Índice de Valor del M2 2010=100	Departamentos Nuevos	151,2	164,9	-8,3%	153,2	-1,3%
	Departamentos Usados	146,4	164,4	-11,0%	149,7	-2,2%
Índice de Salario Real en términos de un M2 (ISRV) 2010=100	Departamentos Nuevos	41,00	47,1	-12,9%	38,66	6,1%
	Departamentos Usados	42,4	47,2	-10,2%	39,6	7,0%

Fuente: Elaboración propia sobre la base de datos del Instituto de Economía de UADE. BCRA y Ministerio de Trabajo y Producción.

Similar situación se verifica para el caso de las viviendas usadas, para las cuales el ISRV mostró un descenso interanual de 10,2%. En este caso, el salario permitió adquirir el 19,5% de un M2 de vivienda, proporción inferior al 21,8% registrado en marzo de 2020.

**Gráfico 2: Índice Salario Real en término de precios de departamentos (2010=100)**

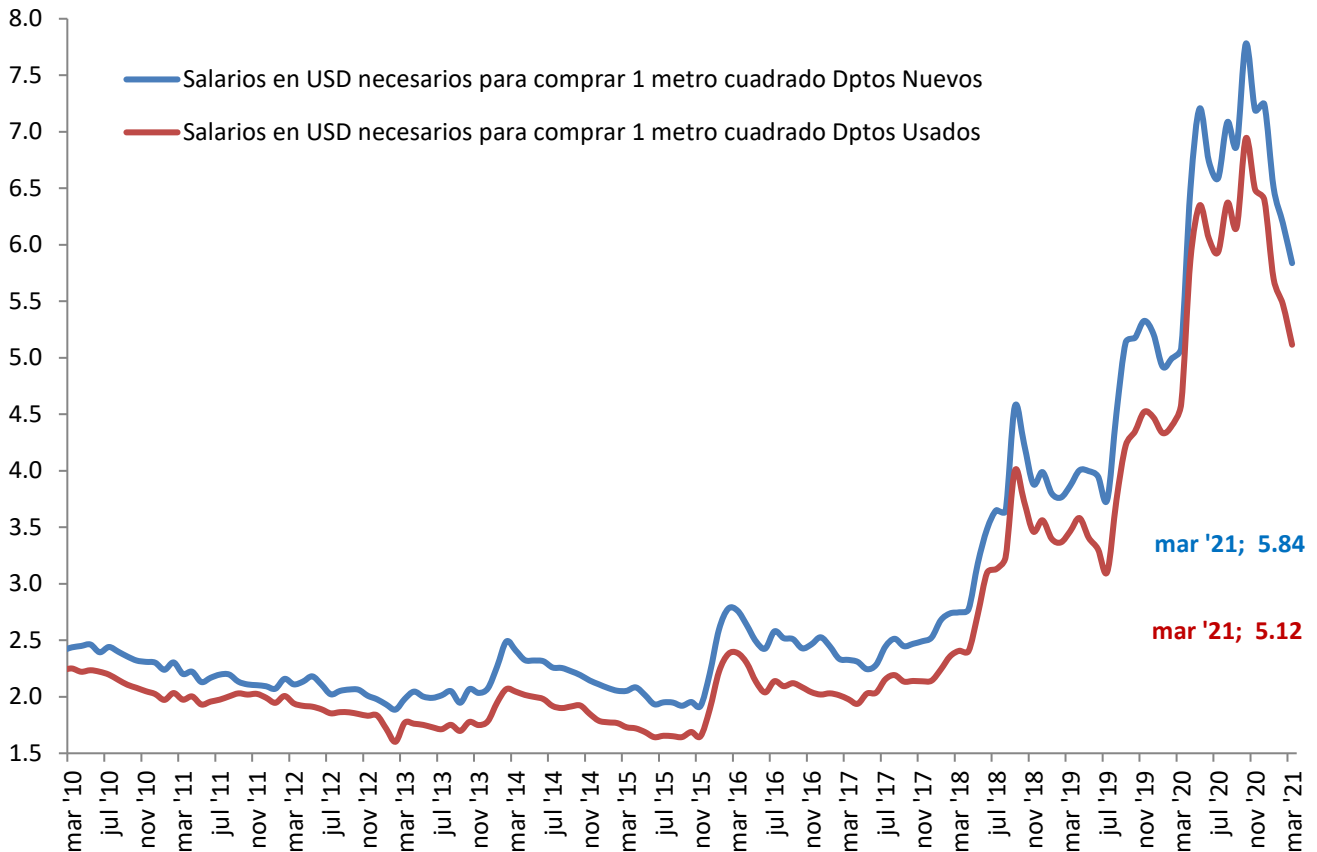


Fuente: Elaboración propia sobre la base de datos del Instituto de Economía de UADE. BCRA y Ministerio de Producción y Trabajo.

En el **Gráfico 2** se presenta la evolución desde enero de 2010 del ISRV para departamentos nuevos y usados de la zona norte de Ciudad de Buenos Aires. En ambos casos, se observan los efectos producidos por las devaluaciones: a inicios de 2014, inicios de 2016, inicios de 2018, la ocurrida luego de las elecciones PASO 2019 y la aceleración en el ritmo de devaluación del dólar MEP en 2020.

Por su parte, el **Gráfico 3** ilustra la cantidad de salarios necesarios para adquirir un M<sup>2</sup> de vivienda en cada mes desde enero de 2010. Allí se observa la importante pérdida de poder adquisitivo luego de la devaluación de septiembre de 2019 y de las subas en el valor del dólar MEP en los meses de abril (20,7%), agosto (10,4%) y octubre (19,1%) del año 2020.

**Gráfico 3: Cantidad de salarios necesarios para adquirir un M<sup>2</sup> de vivienda**

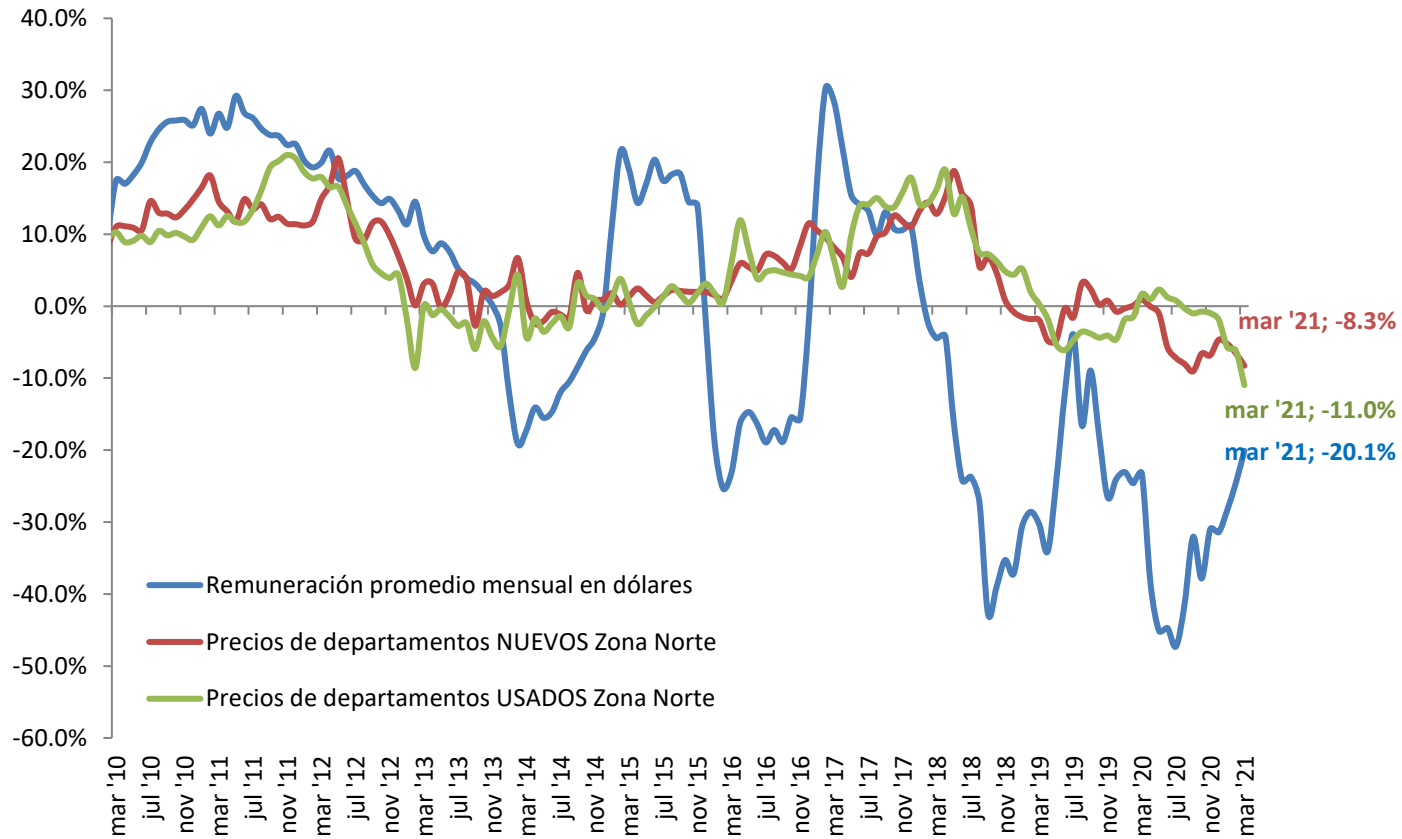


Fuente: Elaboración propia sobre la base de datos del Instituto de Economía de UADE, BCRA y Ministerio de Producción y Trabajo.

Finalmente, el **Gráfico 4** presenta la evolución de la variación porcentual interanual de los índices de salario y de precio de departamentos nuevos y usados de la zona norte de Ciudad de Buenos Aires. Al comparar con los niveles de marzo de 2020, se observa que el índice de salario nominal medido en dólares se redujo 20,1% i.a. A su vez, el índice del valor del M<sup>2</sup> promedio de los departamentos nuevos se redujo un 11,0% en la misma moneda y el correspondiente a los departamentos usados se redujo en 8,3%. Vale considerar que el tipo de cambio nominal aumentó 68,9%<sup>5</sup> en términos interanuales.

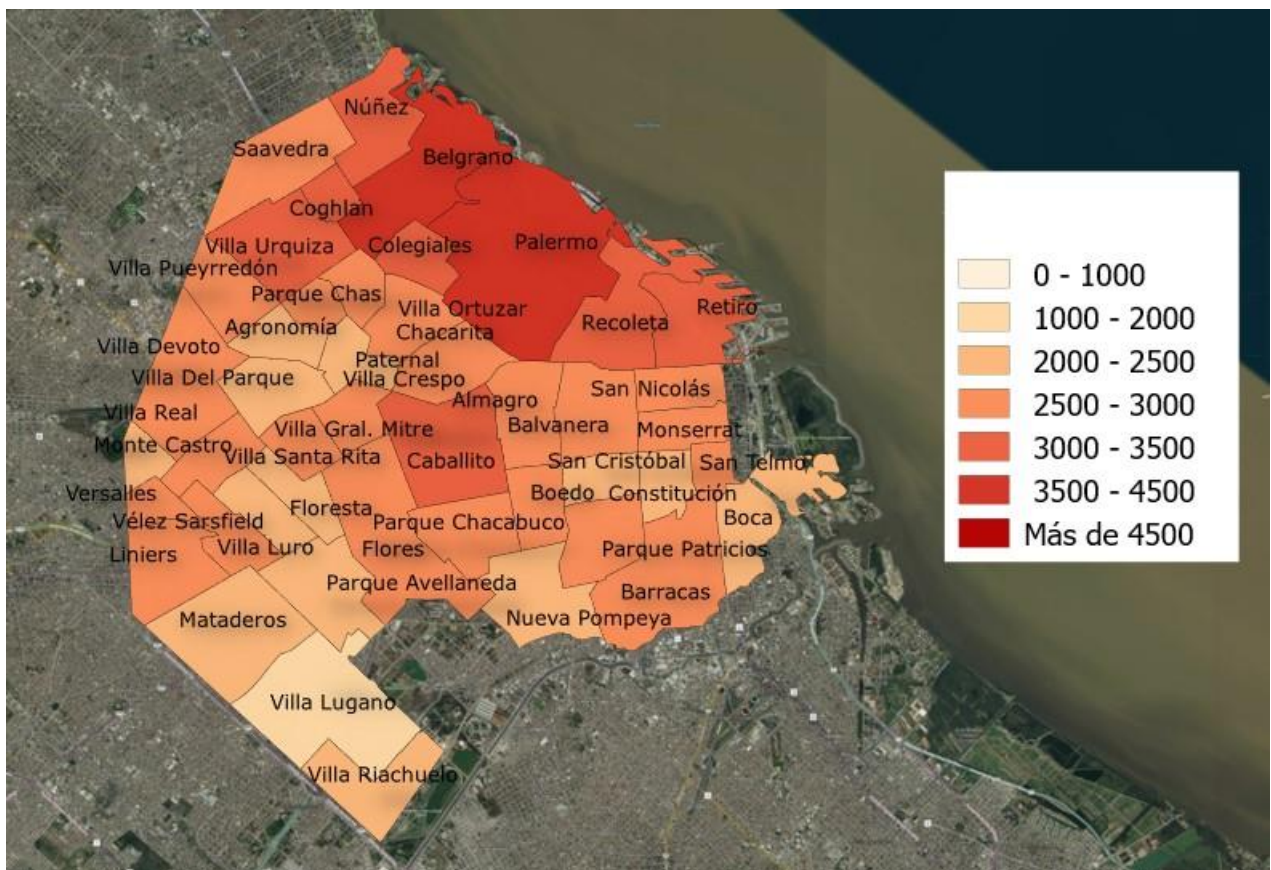
<sup>5</sup> Se utiliza el valor del dólar MEP como referencia, ya que a partir del 28 de octubre de 2019 solo se pueden adquirir 200 dólares por persona y por mes. Solamente se permite comprar hasta USD 100.000, a ser aplicados simultáneamente a la compra de inmuebles en el país destinados a vivienda única, familiar y de ocupación permanente, si los fondos provienen de préstamos hipotecarios otorgados por entidades financieras locales.

**Gráfico 4: Variación interanual del índice de salario en dólares y del índice del valor de un M<sup>2</sup> de vivienda nueva y usada en dólares**



Fuente: Elaboración propia sobre la base de datos del Instituto de Economía de UADE, BCRA y Ministerio de Trabajo.

**Mapa 2: Precio por M<sup>2</sup> de oferta promedio de departamentos nuevos, en dólares corrientes.**



Fuente: Instituto de Economía - UADE- con datos provistos por Argenprop.com.

## **ANEXO**

### **ESTRUCTURA METODOLÓGICA DEL ISRV**

El Instituto de Economía de UADE calcula el "Índice de Salario Real en Términos del Valor del M<sup>2</sup> de Vivienda" (ISRV) que surge a partir del cociente entre una definición de salario y del precio de un M<sup>2</sup> de una vivienda, ambos expresados en la misma unidad monetaria.

La tasa o ratio de salario real que surge de este cálculo estaría brindando información sobre la cantidad de metros cuadrados de vivienda que un mes de trabajo podría comprar. Asimismo, dado que la información se ha calculado para varios años, se ha realizado un índice con base=100 para el año 2010, de manera de poder analizar la evolución del indicador y realizar comparaciones.

En este caso, el salario considerado es la remuneración promedio de los trabajadores registrados del sector privado (serie desestacionalizada) provista por Ministerio de Producción y Trabajo, y el valor del M<sup>2</sup> utilizado es el precio promedio del M<sup>2</sup> de un departamento localizado en la zona norte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (específicamente: Recoleta. Palermo. Belgrano y Núñez). Este valor es calculado por UADE sobre la base de datos provista por Argenprop.com. Dado que mayoritariamente la unidad de cuenta de los precios de los inmuebles en la ciudad es el dólar, los valores que forman el cociente fueron nominados en dicha moneda a valores corrientes (siendo el Banco Central de la República Argentina la fuente de información del valor del dólar).



**Tabla 1A. Serie de Precios por M<sup>2</sup> de oferta promedio de departamentos nuevos, en dólares corrientes.**

Fecha	Barrios seleccionados	Almagro	Balvanera	Belgrano	Boedo	Caballito	Flores	Núñez	Palermo	Recoleta	Saavedra	Villa Crespo	Villa Devoto	Villa Urquiza	CABA Promedio
mar'08	<b>1,567</b>	1,419	1,503	1,803	1,418	1,573	1,371	1,818	1,728	2,221	1,356		1,263	1,328	
may'08	<b>1,605</b>	1,431	1,485	1,861	1,434	1,643	1,454	1,857	1,850	2,186	1,317		1,350	1,391	
jun'08	<b>1,609</b>	1,425	1,449	1,811	1,450	1,653	1,458	1,831	1,764	2,180	1,530		1,375	1,383	
jul'08	<b>1,633</b>	1,520	1,543	1,926	1,461	1,660	1,425	1,843	1,828	2,104	1,514		1,339	1,440	
sep'08	<b>1,677</b>	1,626	1,549	1,919	1,482	1,705	1,465	1,907	1,832	2,226	1,659		1,328	1,429	
oct'08	<b>1,666</b>	1,594	1,657	1,902	1,511	1,584	1,463	1,862	1,899	2,232	1,706	1,386	1,377	1,485	
nov'08	<b>1,674</b>	1,617	1,569	1,870	1,499	1,635	1,453	1,897	2,007	2,144	1,672	1,495	1,407	1,493	
dic'08	<b>1,738</b>	1,611	1,577	1,861	1,468	1,642	1,489	1,925	2,300	2,335	1,657		1,500	1,496	
feb'09	<b>1,696</b>	1,610	1,605	1,863	1,524	1,628	1,490	1,952	2,004	2,131	1,733	1,554	1,468	1,483	
mar'09	<b>1,702</b>	1,620	1,672	1,863	1,499	1,620	1,503	1,910	1,995	2,072	1,705	1,500	1,668	1,493	
abr'09	<b>1,718</b>	1,641	1,558	1,873	1,512	1,694	1,418	1,919	2,026	2,140	1,680		1,675	1,486	
may'09	<b>1,681</b>	1,605	1,502	1,903	1,437	1,621	1,199	1,932	1,941	2,172	2,024		1,416	1,420	
jul'09	<b>1,771</b>	1,657	1,577	1,984	1,474	1,769	1,515	1,862	2,113	2,340	1,658		1,745	1,562	
ago'09	<b>1,784</b>	1,664	1,541	2,065	1,518	1,768	1,540	1,927	2,073	2,257	1,701		1,775	1,573	
oct'09	<b>1,750</b>	1,670	1,541	1,986	1,539	1,666	1,498	1,948	2,068	2,365	1,683	1,436	1,734	1,622	
nov'09	<b>1,774</b>	1,640	1,659	2,035	1,558	1,685	1,458	1,969	2,055	2,375	1,570		1,661	1,623	
feb'10	<b>1,810</b>	1,704	1,631	2,078	1,624	1,681	1,500	1,954	2,026	2,447	1,643		1,737	1,692	
mar'10	<b>1,778</b>	1,714	1,695	2,043	1,635	1,682	1,511	2,041	2,082	2,335	1,569	1,365	1,749	1,692	
abr'10	<b>1,895</b>	1,785	1,804	2,132	1,658	1,750	1,621	2,072	2,145	2,566	1,700		1,772	1,736	
may'10	<b>1,860</b>	1,767	1,721	2,066	1,698	1,815	1,638	2,064	2,112	2,597	1,645	1,531	1,743	1,783	
jun'10	<b>1,925</b>	1,790	1,752	2,135	1,642	1,813	1,606	2,102	2,075	2,735	1,775	2,032	1,725	1,848	
jul'10	<b>1,883</b>	1,804	1,752	2,110	1,733	1,852	1,592	2,067	2,167	2,624	1,811	1,433	1,693	1,836	
ago'10	<b>1,975</b>	1,880	1,815	2,248	1,781	1,911	1,638	2,177	2,158	2,712	1,758		1,767	1,854	
sep'10	<b>1,990</b>	1,903	1,820	2,249	1,768	1,928	1,698	2,175	2,173	2,687	1,810		1,781	1,889	
oct'10	<b>2,004</b>	1,910	1,938	2,246	1,799	1,998	1,698	2,231	2,261	2,734	1,801	1,795	1,765	1,873	
nov'10	<b>1,987</b>	1,853	1,588	2,256	1,820	1,892	1,695	2,318	2,292	2,784	1,883	1,691	1,905	1,857	
ene'11	<b>2,065</b>	2,013	1,949	2,445	1,890	2,006	1,763	2,418	2,455	2,354	2,039	1,683	1,909	1,915	
mar'11	<b>2,109</b>	2,038	1,977	2,359	1,917	2,080	1,774	2,374	2,435	2,793	2,084	1,836	1,804	1,945	
may'11	<b>2,118</b>	2,101	1,996	2,412	1,928	2,056	1,809	2,419	2,477	2,743	2,018	1,754	1,813	2,013	
jul'11	<b>2,196</b>	2,121	1,921	2,480	1,936	2,123	1,836	2,487	2,609	2,973	2,146	1,950	1,841	2,126	
ago'11	<b>2,216</b>	2,097	2,069	2,486	1,943	2,110	1,873	2,595	2,623	3,025	2,207	1,797	1,896	2,081	
nov'11	<b>2,278</b>	2,160	2,085	2,601	2,007	2,207	1,826	2,568	2,702	3,012	2,217	1,961	2,013	2,248	
ene'12	<b>2,316</b>	2,174	2,287	2,570	2,051	2,229	1,741	2,620	2,693	3,124	2,182		1,980	2,138	
mar'12	<b>2,361</b>	2,244	2,196	2,636	2,088	2,322	1,911	2,723	2,844	3,257	2,205	2,090	1,949	2,231	
abr'12	<b>2,391</b>	2,284	2,213	2,741	2,131	2,307	1,941	2,713	2,862	3,373	2,151	2,149	1,991	2,231	
may'12	<b>2,457</b>	2,273	2,287	2,833	2,100	2,339	1,937	2,802	2,922	3,561	2,276	2,215	2,057	2,336	
jun'12	<b>2,476</b>	2,348	2,366	2,867	2,060	2,429	1,963	2,697	2,960	3,552	2,333	2,224	2,109	2,284	
jul'12	<b>2,444</b>	2,344	2,350	2,791	2,232	2,337	1,994	2,671	2,865	3,212	2,268	2,255	2,115	2,340	
ago'12	<b>2,465</b>	2,311	2,383	2,806	2,241	2,313	2,035	2,653	2,952	3,309	2,314	2,328	2,098	2,303	
oct'12	<b>2,524</b>	2,320	2,399	2,901	2,272	2,339	2,035	2,858	2,998	3,146	2,338	2,398	2,270	2,536	
dic'12	<b>2,475</b>	2,255	2,339	2,935	2,236	2,376	2,072	2,714	2,940	3,038	2,304	2,383	2,169	2,411	
feb'13	<b>2,390</b>	2,280	2,375	2,673	2,069	2,350	1,989	2,682	2,781	3,101	2,213	2,305	1,911	2,337	
abr'13	<b>2,507</b>	2,216	2,372	2,984	2,240	2,326	2,293	2,750	3,084	3,240	2,310	2,240	2,144	2,390	
may'13	<b>2,488</b>	2,254	2,439	2,947	1,958	2,322	2,160	2,837	3,032	3,280	2,370	2,250	2,088	2,410	
jun'13	<b>2,461</b>	2,290	2,362	2,940	1,952	2,342	1,871	2,876	2,994	3,209	2,345	2,346	2,059	2,410	
jul'13	<b>2,472</b>	2,224	2,446	2,992	1,985	2,415	1,910	2,898	3,072	3,125	2,354	2,253	2,038	2,428	
ago'13	<b>2,535</b>	2,270	2,470	2,988	2,022	2,316		2,785	3,023	3,365	2,391	2,289	2,102	2,396	
sep'13	<b>2,365</b>	2,146	2,311	2,810	1,982	2,230	1,881	2,607	2,898	3,173	2,195	2,134	2,046	2,326	

Fecha	Barrios seleccionados	Almagro	Balvanera	Belgrano	Boedo	Caballito	Flores	Núñez	Palermo	Recoleta	Saavedra	Villa Crespo	Villa Devoto	Villa Urquiza	CABA Promedio
oct'13	<b>2,493</b>	2,275	2,401	2,969	2,191	2,356	1,943	2,767	3,026	3,380	2,286	2,289	2,117	2,407	
nov'13	<b>2,472</b>	2,262	2,326	2,863	2,082	2,312	2,009	2,799	2,993	3,272	2,381	2,310	2,135	2,395	
ene'14	<b>2,490</b>	2,308	2,184	2,912	2,133	2,364	2,116	2,715	2,910	3,245	2,449	2,434	2,233	2,367	
feb'14	<b>2,479</b>	2,286	2,328	2,902	2,086	2,339	2,023	2,796	2,941	3,349	2,343	2,284	2,199	2,349	
abr'14	<b>2,466</b>	2,281	2,265	2,892	2,116	2,387	2,090	2,743	2,954	3,182	2,327	2,253	2,190	2,378	
jun'14	<b>2,536</b>	2,305	2,265	2,900	2,496	2,415	2,116	2,813	3,044	3,075	2,364	2,312	2,352	2,507	
ago'14	<b>2,553</b>	2,260	2,407	2,921	2,485	2,502	2,092	2,845	3,071	3,136	2,410	2,279	2,362	2,424	
oct'14	<b>2,558</b>	2,355	2,276	2,958	2,480	2,397	2,104	2,874	3,061	3,179	2,446	2,365	2,209	2,544	
dic'14	<b>2,545</b>	2,391	2,119	2,922	2,421	2,421	2,266	2,807	3,079	3,159	2,393	2,413	2,193	2,497	
feb'15	<b>2,568</b>	2,331	2,257	2,944	2,361	2,464	2,186	2,786	3,006	3,276	2,544	2,392	2,379	2,450	
abr'15	<b>2,597</b>	2,339	2,225	3,023	2,506	2,547	2,252	2,735	3,189	3,115	2,532	2,386	2,280	2,635	
jun'15	<b>2,620</b>	2,523	2,167	2,914	2,513	2,496	2,361	2,851	3,163	3,068	2,649	2,571	2,223	2,567	
sep'15	<b>2,571</b>	2,467	2,242	3,001	2,485	2,602	2,162	2,959	3,162	3,120	2,186	2,433	2,064	2,537	
oct'15	<b>2,600</b>	2,415	2,174	3,037	2,360	2,611	2,263	2,937	3,193	3,149	2,296	2,476	2,271	2,623	
dic'15	<b>2,564</b>	2,360	2,139	2,987	2,471	2,546	2,226	2,887	3,079	3,250	2,233	2,370	2,160	2,623	
feb'16	<b>2,561</b>	2,455	2,142	3,012	2,344	2,500	2,162	2,869	3,184	3,077	2,391	2,463	2,202	2,492	
abr'16	<b>2,671</b>	2,525	2,143	3,227	2,444	2,577	2,276	2,929	3,354	3,268	2,500	2,494	2,342	2,650	
jun'16	<b>2,654</b>	2,574	2,207	3,074	2,402	2,586	2,297	2,893	3,208	3,408	2,445	2,530	2,248	2,628	
jul'16	<b>2,691</b>	2,583	2,158	3,267	2,194	2,592	2,232	2,919	3,355	3,445	2,645	2,637	2,333	2,622	
ago'16	<b>2,708</b>	2,549	2,277	3,171	2,321	2,527	2,252	3,012	3,405	3,510	2,491	2,532	2,427	2,736	
oct'16	<b>2,688</b>	2,488	2,079	3,139	2,356	2,578	2,139	2,988	3,328	3,493	2,567	2,725	2,391	2,666	
dic'16	<b>2,768</b>	2,502	2,322	3,343	2,380	2,660	2,255	3,047	3,538	3,677	2,628	2,497	2,438	2,696	
feb'17	<b>2,769</b>	2,548	2,129	3,171	2,174	2,730	2,246	3,047	3,456	3,626	2,622	2,864	2,373	3,009	
abr'17	<b>2,846</b>	2,769	2,082	3,349	2,464	2,752	2,253	2,984	3,538	3,773	2,733	2,925	2,461	2,911	
may'17	<b>2,830</b>	2,660	2,241	3,316	2,435	2,718	2,372	3,239	3,331	3,310	2,793	2,858	2,623	2,889	
jun'17	<b>2,850</b>	2,708	2,244	3,296	2,346	2,785	2,342	3,260	3,473	3,480	2,874	2,788	2,608	2,843	
ago'17	<b>3,003</b>	2,814	2,385	3,484	2,527	2,990	2,434	3,245	3,735	3,898	2,782	3,024	2,634	3,085	
oct'17	<b>3,060</b>	2,922	2,405	3,572	2,460	2,995	2,528	3,284	3,727	3,993	3,008	2,969	2,740	3,171	
nov'17	<b>3,087</b>	2,833	2,472	3,684	2,430	3,021	2,513	3,588	3,719	3,974	3,133	3,017	2,684	3,070	
dic'17	<b>3,131</b>	2,970	2,499	3,729	2,621	3,087	2,533	3,713	3,779	3,880	3,099	3,024	2,675	3,097	
ene'18	<b>3,149</b>	2,943	2,363	3,702	2,720	3,202	2,552	3,779	3,756	3,998	3,237	2,898	2,796	2,995	
feb'18	<b>3,187</b>	2,966	2,340	3,698	2,773	3,208	2,584	3,899	3,776	3,843	3,148	3,114	2,836	3,240	
mar'18	<b>3,203</b>	2,975	2,455	3,768	2,688	3,239	2,613	3,724	3,819	3,889	3,161	3,119	2,799	3,388	
abr'18	<b>3,260</b>	3,051	2,599	4,001	2,741	3,246	2,694	3,783	3,948	3,981	3,171	2,967	2,833	3,361	
may'18	<b>3,310</b>	3,247	2,553	3,966	2,756	3,519	2,612	3,831	3,915	3,962	3,138	3,262	3,010	3,261	
jun'18	<b>3,306</b>	3,188	2,566	4,019	2,676	3,493	2,694	3,701	3,931	3,846	3,135	3,266	3,385	3,077	
jul'18	<b>3,391</b>	3,639	2,686	3,967	2,772	3,411	2,858	3,953	3,937	4,025	3,128	3,281	3,130	3,302	
ago'18	<b>3,325</b>	3,480	2,669	3,887	2,800	3,465	2,811	3,609	3,836	3,817	3,148	3,271	3,130	3,304	
sep'18	<b>3,270</b>	3,077	2,679	3,949	2,433	3,421	2,797	3,539	3,850	3,804	3,196	3,326	3,166	3,278	
oct'18	<b>3,282</b>	3,105	2,611	4,026	2,730	3,331	2,820	3,533	3,839	3,858	3,206	3,239	3,125	3,235	
nov'18	<b>3,275</b>	3,093	2,629	3,842	2,621	3,283	2,876	3,520	3,811	3,793	3,231	3,286	3,105	3,482	
ene'19	<b>3,271</b>	3,024	2,679	3,906	2,645	3,305	2,929	3,619	3,787	3,688	3,239	3,328	3,057	3,313	
feb'19	<b>3,239</b>	2,992	2,606	3,870	2,695	3,220	2,951	3,567	3,845	3,658	3,237	3,327	3,035	3,109	
mar'19	<b>3,240</b>	2,984	2,637	3,833	2,734	3,240	2,961	3,566	3,822	3,681	3,261	3,266	3,043	3,093	
abr'19	<b>3,268</b>	3,013	2,749	3,847	2,878	3,243	2,811	3,478	3,841	3,746	3,258	3,226	3,052	3,345	
may'19	<b>3,307</b>	3,041	2,711	3,995	2,865	3,264	2,896	3,530	3,926	3,889	3,289	3,220	3,050	3,312	
jun'19	<b>3,352</b>	3,156	3,040	3,994	2,627	3,372	2,792	3,639	3,926	4,034	3,207	3,308	3,094	3,389	<b>3,021</b>
jul'19	<b>3,345</b>	3,050	3,041	4,012	2,656	3,331	2,751	3,730	3,926	4,035	3,199	3,303	3,100	3,357	<b>3,017</b>
ago'19	<b>3,339</b>	3,036	3,010	4,003	2,641	3,315	2,792	3,730	3,918	4,015	3,169	3,297	3,128	3,354	<b>3,014</b>

Fecha	Barrios seleccionados	Almagro	Balvanera	Belgrano	Boedo	Caballito	Flores	Núñez	Palermo	Recoleta	Saavedra	Villa Crespo	Villa Devoto	Villa Urquiza	CABA Promedio
sep'19	<b>3,307</b>	3,083	2,882	4,004	2,655	3,238	2,779	3,641	3,877	3,956	3,162	3,263	3,118	3,336	<b>2,983</b>
nov'19	<b>3,296</b>	3,124	2,850	3,946	2,725	3,222	2,788	3,580	3,870	3,888	3,138	3,203	3,146	3,371	<b>2,974</b>
dic'19	<b>3,283</b>	3,094	2,810	3,901	2,699	3,204	2,800	3,577	3,885	3,870	3,111	3,211	3,145	3,376	<b>2,971</b>
feb'20	<b>3,270</b>	3,083	2,768	3,907	2,745	3,191	2,847	3,543	3,889	3,747	3,081	3,166	3,192	3,351	<b>2,969</b>
mar'20	<b>3,259</b>	3,030	2,700	3,919	2,798	3,202	2,849	3,526	3,861	3,695	3,073	3,177	3,187	3,352	<b>2,958</b>
abr'20	<b>3,248</b>	3,100	2,701	3,942	2,785	3,176	2,835	3,497	3,854	3,629	3,049	3,163	3,157	3,334	<b>2,940</b>
may'20	<b>3,219</b>	3,137	2,699	3,876	2,788	3,171	2,804	3,482	3,793	3,631	2,984	3,122	3,060	3,303	<b>2,918</b>
jun'20	<b>3,183</b>	3,061	2,695	3,856	2,672	3,142	2,780	3,430	3,722	3,636	2,950	3,119	3,055	3,254	<b>2,902</b>
jul'20	<b>3,162</b>	2,983	2,713	3,822	2,756	3,139	2,748	3,369	3,662	3,550	2,950	3,095	3,088	3,234	<b>2,828</b>
ago'20	<b>3,120</b>	2,947	2,706	3,790	2,741	3,072	2,733	3,325	3,647	3,485	2,966	3,001	3,001	3,150	<b>2,806</b>
sep'20	<b>3,092</b>	2,888	2,668	3,756	2,709	3,081	2,687	3,294	3,623	3,427	2,918	2,992	3,033	3,119	<b>2,809</b>
oct'20	<b>3,073</b>	2,914	2,657	3,725	2,655	3,071	2,660	3,311	3,557	3,494	2,876	2,966	2,972	3,090	<b>2,795</b>
nov'20	<b>3,044</b>	2,914	2,630	3,683	2,622	3,015	2,635	3,281	3,511	3,391	2,902	2,940	2,952	3,100	<b>2,764</b>
dic'20	<b>3,038</b>	2,883	2,616	3,652	2,617	2,993	2,636	3,301	3,516	3,387	2,924	2,935	2,957	3,074	<b>2,734</b>
ene'21	<b>3,042</b>	2,894	2,643	3,637	2,644	3,001	2,626	3,297	3,528	3,419	2,865	2,974	2,955	3,068	<b>2,737</b>
feb'21	<b>3,027</b>	2,893	2,601	3,542	2,630	3,025	2,636	3,314	3,527	3,370	2,820	2,976	2,974	3,043	<b>2,734</b>
mar'21	<b>3,020</b>	2,923	2,592	3,621	2,633	2,965	2,604	3,256	3,532	3,384	2,844	2,949	2,917	3,036	<b>2,687</b>

**Tabla 2A. Serie de Precios por M<sup>2</sup> de oferta promedio de departamentos usados, en dólares corrientes.**

Fecha	Barrios seleccionados	Almagro	Balvanera	Belgrano	Boedo	Caballito	Flores	Núñez	Palermo	Recoleta	Saavedra	Villa Crespo	Villa Devoto	Villa Urquiza	CABA Promedio
mar '08	1,411	1,310	1,257	1,670	1,223	1,304	1,219	1,468	1,760	1,866	1,244		1,319	1,291	
may '08	1,494	1,355	1,277	1,663	1,211	1,336	1,207	1,557	1,793	1,910	1,275	2,192	1,322	1,319	
jun '08	1,413	1,339	1,254	1,617	1,210	1,334	1,202	1,471	1,737	1,886	1,320		1,267	1,320	
jul '08	1,449	1,367	1,260	1,684	1,212	1,341	1,183	1,626	1,787	1,938	1,362		1,273	1,359	
sep '08	1,498	1,431	1,295	1,731	1,299	1,412	1,233	1,616	1,817	2,062	1,349		1,320	1,405	
oct '08	1,524	1,474	1,298	1,772	1,333	1,419	1,248	1,661	1,854	2,031	1,413		1,365	1,423	
nov '08	1,533	1,474	1,338	1,742	1,396	1,400	1,279	1,667	1,896	2,008	1,374		1,377	1,448	
dic '08	1,556	1,493	1,366	1,797	1,338	1,416	1,295	1,726	1,961	2,052	1,455		1,322	1,457	
feb '09	1,549	1,509	1,376	1,722	1,361	1,407	1,315	1,614	1,867	2,029	1,496	1,548	1,386	1,505	
mar '09	1,528	1,446	1,370	1,751	1,322	1,427	1,298	1,670	1,793	1,991	1,411		1,362	1,500	
abr '09	1,545	1,461	1,323	1,794	1,340	1,433	1,316	1,714	1,888	2,036	1,407		1,328	1,496	
may '09	1,653	1,516	1,356	1,924	1,455	1,571	1,400	1,922	2,019	2,044	1,622	1,474	1,607	1,577	
jul '09	1,614	1,502	1,398	1,867	1,365	1,489	1,340	1,820	1,962	2,024	1,578		1,425	1,594	
ago '09	1,617	1,507	1,404	1,854	1,481	1,502	1,350	1,788	1,967	2,018	1,485		1,429	1,619	
oct '09	1,624	1,493	1,394	1,854	1,430	1,536	1,368	1,810	1,975	2,053	1,536		1,428	1,614	
nov '09	1,631	1,503	1,378	1,861	1,397	1,551	1,369	1,833	1,974	2,030	1,614		1,420	1,640	
feb '10	1,646	1,563	1,399	1,925	1,478	1,548	1,372	1,892	1,998	2,070	1,465		1,422	1,626	
mar '10	1,678	1,558	1,414	1,906	1,508	1,626	1,417	1,891	2,009	2,081	1,675		1,430	1,623	
abr '10	1,674	1,581	1,381	1,974	1,406	1,619	1,431	1,866	1,989	2,117	1,629		1,465	1,634	
may '10	1,689	1,580	1,397	1,961	1,463	1,593	1,410	1,889	2,030	2,139	1,685		1,480	1,639	
jun '10	1,707	1,604	1,401	2,000	1,485	1,599	1,396	1,910	2,056	2,181	1,695		1,494	1,661	
jul '10	1,712	1,624	1,408	2,032	1,506	1,630	1,397	1,941	2,178	2,177	1,708	1,451	1,503	1,698	
ago '10	1,733	1,632	1,421	2,042	1,480	1,637	1,407	1,918	2,152	2,249	1,656		1,487	1,721	
sep '10	1,747	1,633	1,437	2,065	1,522	1,689	1,415	1,950	2,184	2,224	1,700		1,485	1,664	
oct '10	1,794	1,664	1,453	2,066	1,542	1,689	1,451	1,952	2,220	2,248	1,891	1,900	1,525	1,715	
nov '10	1,832	1,671	1,516	2,098	1,570	1,707	1,462	1,977	2,210	2,291	1,793	2,192	1,588	1,741	
ene '11	1,815	1,684	1,574	2,187	1,532	1,756	1,466	2,084	1,973	2,298	1,841		1,573	1,807	
mar '11	1,897	1,734	1,580	2,212	1,561	1,790	1,488	2,020	2,321	2,374	1,915	2,097	1,709	1,865	
may '11	1,902	1,761	1,651	2,210	1,545	1,809	1,513	2,094	2,384	2,424	1,836		1,715	1,883	
jul '11	1,973	1,837	1,626	2,242	1,618	1,886	1,498	2,266	2,456	2,526	1,933		1,788	1,999	
ago '11	2,034	1,887	1,675	2,384	1,715	1,898	1,602	2,265	2,543	2,592	2,046		1,770	2,027	
nov '11	2,063	1,936	1,711	2,526	1,734	1,950	1,615	2,322	2,593	2,661	2,019	1,719	1,905	2,132	
ene '12	2,135	1,908	1,758	2,506	1,705	1,999	1,670	2,525	2,603	2,689	2,083		1,962	2,216	
mar '12	2,127	1,963	1,718	2,527	1,803	2,049	1,708	2,499	2,684	2,751	2,068	1,699	1,982	2,200	
abr '12	2,176	2,003	1,734	2,551	1,811	2,059	1,751	2,494	2,730	2,738	2,087	2,100	1,999	2,233	
may '12	2,186	1,990	1,752	2,550	1,797	2,068	1,738	2,496	2,786	2,794	2,078	2,043	2,046	2,275	
jun '12	2,200	2,015	1,772	2,546	1,876	2,090	1,756	2,551	2,752	2,754	2,129	2,085	2,025	2,245	
jul '12	2,197	2,007	1,811	2,559	1,865	2,093	1,755	2,600	2,716	2,703	2,108	2,106	2,007	2,228	
ago '12	2,209	2,054	1,830	2,559	1,895	2,067	1,748	2,617	2,732	2,738	2,124	2,091	2,005	2,262	
oct '12	2,218	2,018	1,808	2,556	1,906	2,074	1,756	2,640	2,703	2,763	2,192	2,135	1,984	2,299	
dic '12	2,213	2,047	1,816	2,534	1,907	2,097	1,757	2,597	2,729	2,769	2,169	2,060	1,968	2,314	
feb '13	1,997	1,838	1,638	2,319	1,731	1,888	1,606	2,293	2,450	2,480	1,892	1,886	1,811	2,123	
abr '13	2,205	1,965	1,802	2,492	1,907	2,089	1,796	2,478	2,706	2,707	2,282	2,050	2,096	2,292	
may '13	2,212	1,983	1,800	2,490	1,899	2,086	1,764	2,487	2,722	2,729	2,303	2,088	2,131	2,276	
jun '13	2,195	2,002	1,753	2,508	1,851	2,067	1,765	2,520	2,708	2,708	2,269	2,052	2,078	2,249	
jul '13	2,181	1,937	1,731	2,478	1,875	2,063	1,754	2,454	2,671	2,684	2,312	2,055	2,081	2,262	
ago '13	2,186	2,009	1,781	2,461	1,995	2,012	1,500	2,513	2,729	2,694	2,284	2,093	2,113	2,238	
sep '13	2,122	1,955	1,721	2,374	1,876	1,990	1,713	2,477	2,588	2,580	2,176	2,027	1,960	2,148	

Fecha	Barrios seleccionados	Almagro	Balvanera	Belgrano	Boedo	Caballito	Flores	Núñez	Palermo	Recoleta	Saavedra	Villa Crespo	Villa Devoto	Villa Urquiza	CABA Promedio
oct '13	2,204	1,991	1,761	2,468	1,922	2,074	1,799	2,562	2,731	2,676	2,263	2,045	2,110	2,253	
nov '13	2,212	2,097	1,801	2,432	1,915	2,116	1,828	2,557	2,643	2,631	2,277	2,076	2,076	2,307	
ene '14	2,176	1,966	1,696	2,444	1,871	2,199	1,922	2,474	2,615	2,590	2,242	2,003	2,084	2,185	
feb '14	2,213	2,105	1,808	2,461	1,885	2,148	1,834	2,559	2,620	2,617	2,255	2,080	2,105	2,291	
abr '14	2,208	2,117	1,794	2,461	1,852	2,127	1,836	2,500	2,634	2,615	2,242	2,086	2,137	2,300	
jun '14	2,209	2,107	1,801	2,422	1,813	2,132	1,866	2,510	2,629	2,639	2,229	2,085	2,162	2,319	
ago '14	2,194	2,099	1,799	2,407	1,873	2,136	1,824	2,459	2,614	2,611	2,207	2,071	2,137	2,285	
oct '14	2,260	2,111	1,813	2,540	1,880	2,215	1,848	2,591	2,770	2,689	2,277	2,114	2,214	2,322	
dic '14	2,198	2,089	1,795	2,417	1,855	2,161	1,835	2,491	2,620	2,610	2,209	2,067	2,134	2,290	
feb '15	2,238	2,086	1,804	2,484	1,977	2,194	1,896	2,488	2,679	2,687	2,300	2,067	2,076	2,356	
abr '15	2,158	2,058	1,778	2,428	1,844	2,092	1,818	2,386	2,591	2,556	2,223	2,035	2,032	2,209	
jun '15	2,186	2,058	1,805	2,452	1,859	2,099	1,802	2,461	2,667	2,607	2,216	2,064	2,066	2,265	
sep '15	2,207	2,063	1,814	2,453	1,822	2,156	1,820	2,571	2,676	2,668	2,206	2,048	2,108	2,280	
oct '15	2,255	2,110	1,813	2,560	1,841	2,208	1,858	2,573	2,804	2,703	2,226	2,089	2,160	2,374	
dic '15	2,206	2,057	1,831	2,469	1,803	2,119	1,803	2,550	2,673	2,764	2,208	2,079	2,043	2,284	
feb '16	2,223	2,082	1,855	2,486	1,802	2,137	1,842	2,464	2,715	2,724	2,254	2,134	2,068	2,335	
abr '16	2,339	2,173	1,871	2,702	1,884	2,263	1,909	2,673	2,967	2,809	2,357	2,178	2,176	2,446	
jun '16	2,260	2,100	1,856	2,528	1,892	2,151	1,829	2,531	2,783	2,733	2,349	2,137	2,109	2,377	
jul '16	2,288	2,141	1,860	2,580	1,933	2,180	1,850	2,570	2,874	2,741	2,357	2,149	2,149	2,357	
ago '16	2,304	2,141	1,853	2,653	1,905	2,191	1,876	2,581	2,881	2,775	2,392	2,170	2,129	2,404	
oct '16	2,347	2,154	1,871	2,711	1,984	2,266	1,905	2,702	2,903	2,796	2,387	2,158	2,229	2,445	
dic '16	2,283	2,139	1,605	2,652	1,910	2,215	1,855	2,587	2,876	2,763	2,384	2,192	2,118	2,387	
feb '17	2,431	2,216	1,940	2,820	2,092	2,333	1,994	2,719	2,992	2,929	2,616	2,261	2,227	2,460	
abr '17	2,435	2,278	1,925	2,791	2,081	2,311	1,930	2,729	2,967	2,963	2,723	2,239	2,201	2,521	
may '17	2,540	2,350	2,003	2,946	2,188	2,429	2,002	2,825	3,140	3,019	2,668	2,341	2,428	2,684	
jun '17	2,564	2,276	2,045	2,944	2,187	2,458	2,059	2,888	3,135	3,081	2,666	2,410	2,493	2,686	
ago '17	2,623	2,385	2,071	3,087	2,248	2,504	2,055	3,053	3,241	3,142	2,702	2,465	2,414	2,726	
oct '17	2,668	2,450	2,118	3,087	2,240	2,621	2,085	3,101	3,314	3,133	2,720	2,523	2,514	2,783	
nov '17	2,663	2,448	2,107	3,177	2,219	2,615	2,055	3,033	3,203	3,117	2,767	2,528	2,510	2,840	
dic '17	2,713	2,450	2,116	3,206	2,205	2,646	2,092	3,204	3,289	3,200	2,807	2,626	2,494	2,935	
ene '18	2,720	2,449	2,141	3,244	2,282	2,656	2,251	3,013	3,265	3,215	2,812	2,594	2,530	2,909	
feb '18	2,761	2,539	2,176	3,280	2,338	2,655	2,124	3,246	3,337	3,243	2,797	2,610	2,582	2,970	
mar '18	2,806	2,540	2,182	3,327	2,404	2,728	2,173	3,290	3,392	3,305	2,860	2,658	2,607	3,012	
abr '18	2,859	2,616	2,215	3,398	2,390	2,764	2,182	3,401	3,507	3,315	2,868	2,679	2,634	3,199	
may '18	2,854	2,643	2,224	3,289	2,410	2,748	2,280	3,319	3,488	3,358	2,822	2,712	2,680	3,137	
jun '18	2,854	2,624	2,224	3,582	2,371	2,747	2,291	3,345	3,428	3,308	2,886	2,743	2,631	2,925	
jul '18	2,897	2,660	2,280	3,338	2,441	2,809	2,329	3,409	3,494	3,373	2,858	2,768	2,693	3,208	
ago '18	2,862	2,656	2,284	3,309	2,359	2,761	2,289	3,317	3,444	3,379	2,828	2,744	2,687	3,149	
sep '18	2,849	2,649	2,297	3,270	2,317	2,751	2,285	3,292	3,426	3,267	2,895	2,700	2,714	3,179	
oct '18	2,863	2,654	2,287	3,290	2,318	2,747	2,291	3,337	3,453	3,347	2,863	2,694	2,778	3,157	
nov '18	2,859	2,662	2,293	3,351	2,344	2,722	2,304	3,304	3,431	3,258	2,930	2,691	2,726	3,155	
ene '19	2,873	2,626	2,278	3,331	2,374	2,731	2,314	3,372	3,414	3,298	2,978	2,682	2,785	3,172	
feb '19	2,867	2,976	2,295	3,332	2,434	2,677	2,196	3,158	3,324	3,286	2,964	2,721	2,775	3,129	
mar '19	2,816	2,653	2,283	3,180	2,406	2,660	2,192	3,148	3,187	3,304	3,025	2,709	2,771	3,090	
abr '19	2,858	2,635	2,271	3,280	2,431	2,685	2,308	3,305	3,367	3,287	2,937	2,701	2,781	3,162	
may '19	2,845	2,612	2,254	3,294	2,397	2,682	2,304	3,248	3,328	3,270	3,007	2,685	2,747	3,157	
jun '19	2,945	2,652	2,278	3,399	2,499	2,874	2,394	3,418	3,541	3,349	3,028	2,767	2,878	3,205	2,640
jul '19	2,204	1,991	1,761	2,468	1,922	2,074	1,799	2,562	2,731	2,676	2,263	2,045	2,110	2,253	2,632
ago '19	2,212	2,097	1,801	2,432	1,915	2,116	1,828	2,557	2,643	2,631	2,277	2,076	2,076	2,307	2,629

Fecha	Barrios seleccionados	Almagro	Balvanera	Belgrano	Boedo	Caballito	Flores	Núñez	Palermo	Recoleta	Saavedra	Villa Crespo	Villa Devoto	Villa Urquiza	CABA promedio
sep'19	<b>2,921</b>	2,591	2,233	3,376	2,497	2,815	2,417	3,395	3,492	3,307	3,021	2,734	2,894	3,196	<b>2,612</b>
nov'19	<b>2,900</b>	2,578	2,240	3,338	2,446	2,809	2,382	3,399	3,478	3,284	2,990	2,722	2,863	3,179	<b>2,596</b>
dic'19	<b>2,900</b>	2,592	2,228	3,335	2,464	2,812	2,407	3,381	3,475	3,278	2,961	2,721	2,871	3,180	<b>2,591</b>
feb'20	<b>2,881</b>	2,574	2,210	3,335	2,430	2,794	2,368	3,380	3,446	3,265	2,942	2,705	2,844	3,152	<b>2,582</b>
mar'20	<b>2,880</b>	2,576	2,197	3,325	2,437	2,791	2,396	3,374	3,427	3,258	2,917	2,704	2,890	3,148	<b>2,577</b>
abr'20	<b>2,866</b>	2,569	2,194	3,320	2,417	2,782	2,379	3,351	3,402	3,260	2,911	2,715	2,833	3,129	<b>2,566</b>
may'20	<b>2,853</b>	2,558	2,192	3,302	2,458	2,765	2,376	3,317	3,384	3,234	2,904	2,670	2,818	3,113	<b>2,539</b>
jun'20	<b>2,816</b>	2,551	2,155	3,267	2,297	2,740	2,345	3,253	3,384	3,203	2,899	2,658	2,785	3,072	<b>2,516</b>
jul'20	<b>2,787</b>	2,520	2,146	3,235	2,321	2,691	2,321	3,234	3,347	3,158	2,853	2,623	2,756	3,018	<b>2,491</b>
ago'20	<b>2,778</b>	2,513	2,145	3,226	2,408	2,698	2,242	3,229	3,336	3,158	2,829	2,600	2,727	3,006	<b>2,473</b>
sep'20	<b>2,752</b>	2,488	2,122	3,188	2,325	2,684	2,237	3,180	3,302	3,108	2,863	2,595	2,685	2,996	<b>2,459</b>
oct'20	<b>2,711</b>	2,462	2,095	3,136	2,338	2,638	2,202	3,070	3,231	3,077	2,835	2,561	2,644	2,960	<b>2,431</b>
nov'20	<b>2,685</b>	2,418	2,082	3,107	2,317	2,610	2,168	3,035	3,201	3,049	2,815	2,557	2,632	2,910	<b>2,411</b>
dic'20	<b>2,670</b>	2,415	2,074	3,059	2,312	2,600	2,178	3,028	3,173	3,016	2,784	2,539	2,616	2,916	<b>2,397</b>
ene'21	<b>2,648</b>	2,397	2,074	3,030	2,296	2,590	2,166	3,016	3,146	2,989	2,756	2,498	2,592	2,877	<b>2,380</b>
feb'21	<b>2,649</b>	2,396	2,070	3,047	2,312	2,587	2,164	3,034	3,141	2,973	2,742	2,503	2,610	2,863	<b>2,374</b>
mar'21	<b>2,628</b>	2,389	2,037	3,003	2,274	2,554	2,150	3,022	3,117	2,944	2,716	2,496	2,611	2,849	<b>2,359</b>