

Informe de prensa septiembre de 2026

El **Instituto de Economía (INECO)** de la **Universidad Argentina de la Empresa (UADE)** presenta el **Informe del Mercado Inmobiliario e Índice de Salario Real** del mes de septiembre 2026. El informe analiza la evolución de los precios de oferta de departamentos y del índice de salario real en términos del valor del metro cuadrado de vivienda.

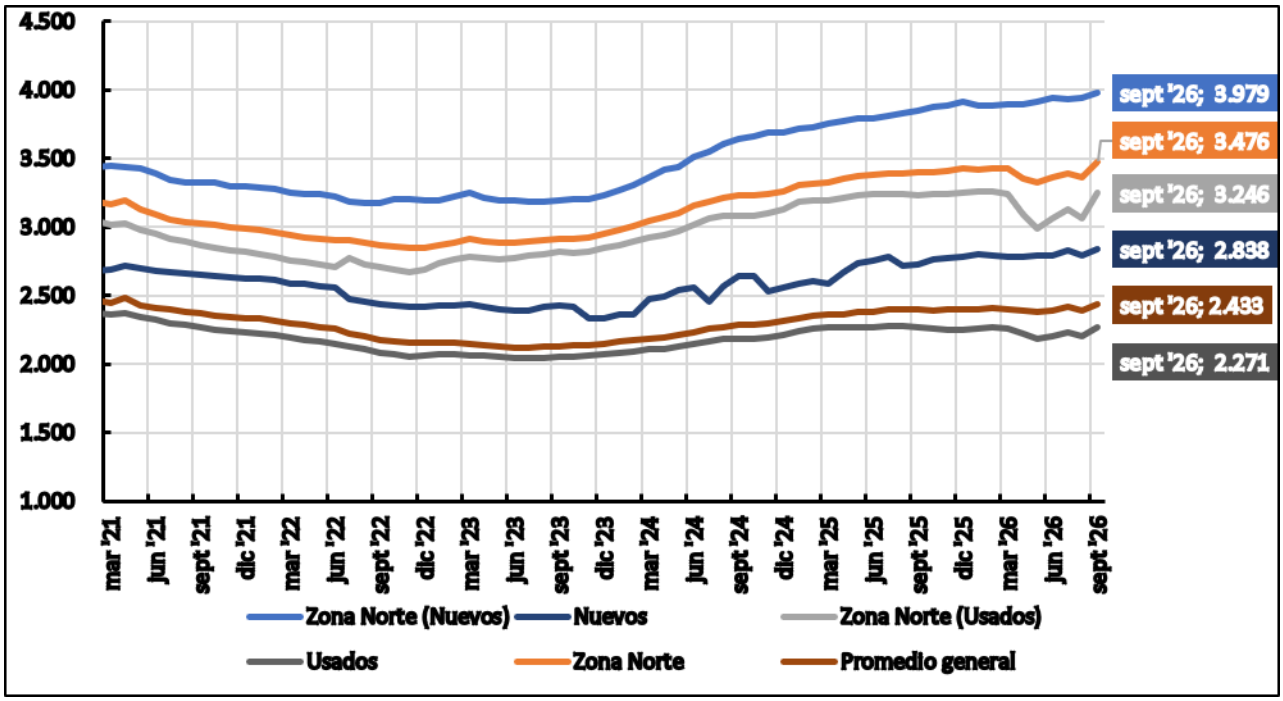
Resumen ejecutivo

- El precio promedio es de **US$ 2.433** para todos los barrios de la Ciudad de Buenos Aires. En los departamentos nuevos el precio fue de **US$ 2.838** mientras que para los usados fue de **US$ 2.271.**
- El precio promedio de oferta publicado del M^2 para el conjunto de barrios históricamente relevados por UADE (Recoleta, Palermo, Belgrano y Nuñez) fue de **US$ 3.476.** En el caso de los departamentos nuevos el valor fue de **US$ 3.979**, mientras que para los departamentos usados el valor fue de **US$ 3.246.** En dichos barrios, los precios de los departamentos nuevos aumentaron **3,3%** y los usados **0,4%** en relación con el año anterior.
- El índice de salario real **(ISRV)** presenta una mejora con respecto al mes anterior para los inmuebles nuevos y una caída para los usados, debido al aumento del valor del M^2 por encima de los salarios en dólares. De agosto a septiembre, el valor del índice subió de **68,6** a **70,8** para los departamentos nuevos y cayó de **79,9** a **78,6** para los departamentos usados.
- En términos interanuales, el **ISRV** muestra un aumento de **12,9%** para los departamentos nuevos y **16,2%** en los usados.
- En promedio, se necesitaron **3,4** salarios para adquirir un M^2 de vivienda nueva y **2,8** salarios para adquirir un M^2 de una vivienda usada, en los barrios relevados históricamente por UADE.

MERCADO INMOBILIARIO E INDICE DE SALARIO REAL (ISRV)

En septiembre de 2026, el Instituto de Economía (INECO) de UADE analizó los **precios de oferta de los departamentos**[1] en dólares en la Ciudad de Buenos Aires (**Tabla 1**). Entre septiembre de 2025 y septiembre de 2026, el precio medio de oferta aumentó **3,3%** en los departamentos nuevos y **0,4%** en los usados en los barrios analizados históricamente por UADE. La evolución de los precios en los últimos 5 años se muestra en el **Gráfico 1**.

Gráfico 1: Evolución del valor de un M² de vivienda nueva y usada en dólares.

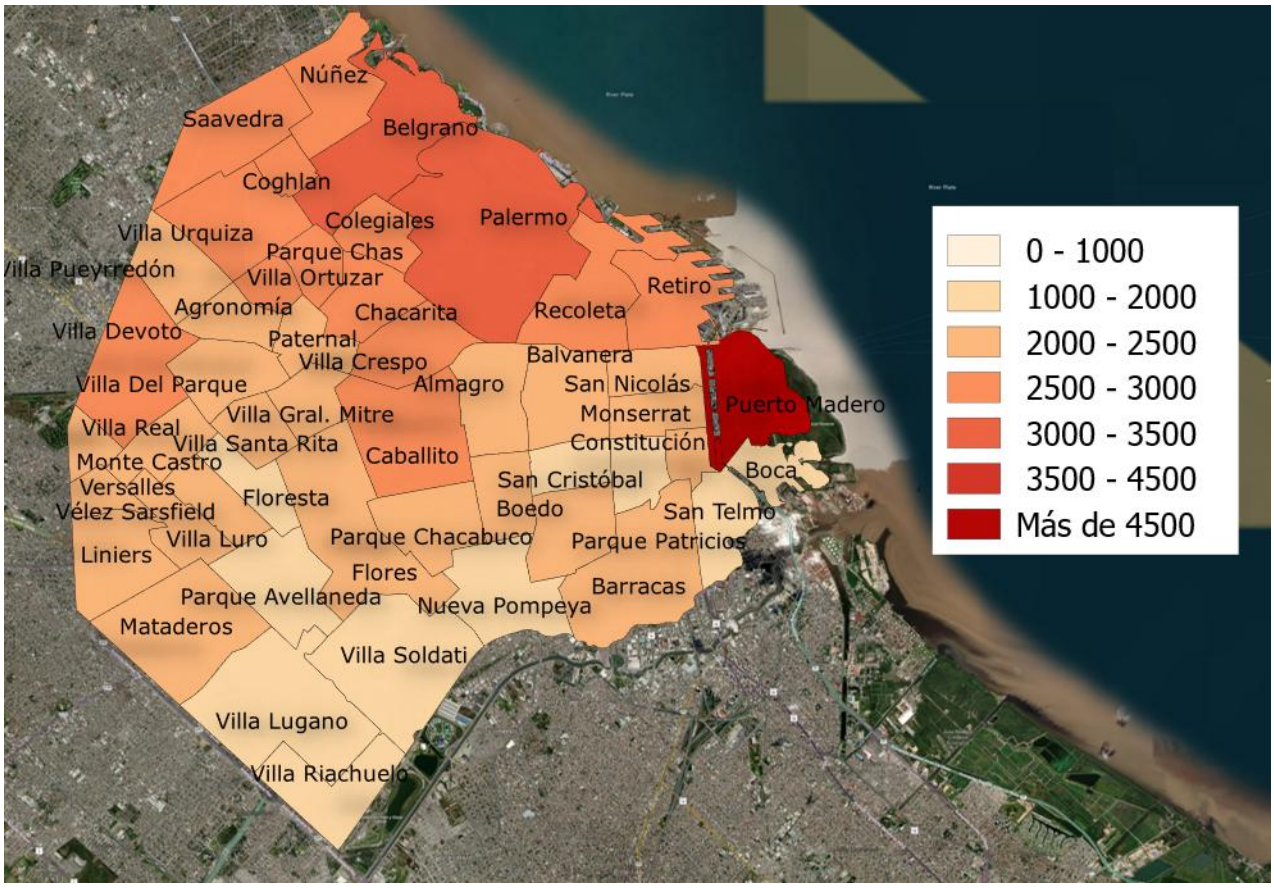


Fuente: Instituto de Economía (INECO) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE) con datos provenientes de medios gráficos e Internet y Argenprop.com.

Considerando todos los barrios, los precios para el segmento "a estrenar" rondaron entre los **US$ 1.527** (Constitución) y los **US$ 5.040** (Puerto Madero), mientras que para el segmento usados los valores oscilaron entre los **US$ 1.117** (Villa Lugano) y los **US$ 4.637** (Puerto Madero). El **Mapa 1**, muestra la distribución espacial de los precios medios.

[1] Los datos utilizados fueron provistos por el sitio Argenprop.com. Las ofertas consideradas superan los 20.000 departamentos, de los cuales sólo se consideraron aquellos cuyo precio de oferta fue publicado en dólares y se encuentran en buen estado edilicio. Vale aclarar que los datos presentados en la Tabla 1 corresponden a zonas donde la muestra obtenida de inmuebles permitía estimar promedios representativos. A partir de dichos precios y de la superficie cubierta de cada departamento, se calculó el precio de oferta del metro cuadrado promedio. Con el propósito de homogeneizar la muestra, no se consideraron inmuebles en cuyo precio se incluyó el correspondiente a cocheras.

<u>Mapa 1:</u> Precio por M² de oferta promedio de departamentos en dólares corrientes.



Fuente: Instituto de Economía (INECO) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE) con datos provistos por Argenprop.com.

Cabe destacar que el promedio simple del precio de oferta del M² para el conjunto de barrios relevados históricamente por UADE (Belgrano, Nuñez, Palermo y Recoleta) es **US$ 3.979** (3,3% i.a.) para los **departamentos nuevos** y de **US$ 3.246** para los **usados** (0,4% i.a.). Al comparar los valores de septiembre 2026 respecto del mes anterior, se observa que los **departamentos nuevos** mostraron una variación de 0,9%; 2,3%; 2,1% y -1,1% en los barrios de Recoleta, Palermo, Belgrano y Núñez, respectivamente. Por su parte, las **unidades usadas** registraron las siguientes variaciones mensuales: **Recoleta** (3,1%), **Palermo** (2,7%), **Belgrano** (2,5%) y **Núñez** (1,1%).

<u>Tabla 1:</u> Precio Promedio de Oferta del M2 de departamentos en dólares, septiembre de 2026(*)

Barrio	Todos los ambientes		1 ambiente		2 ambientes	
	Nuevos	Usados	Nuevos	Usados	Nuevos	Usados
Recoleta	3.946	2.942	3.907	3.227	4.163	3.223
Palermo	4.168	3.469	4.095	3.707	4.188	3.586
Belgrano	4.095	3.309	3.738	3.544	4.254	3.473
Nuñez	3.707	3.264	3.389	3.321	3.883	3.488
Almagro	3.035	2.250	3.017	2.601	3.071	2.332
Balvanera	2.729	1.793	2.696	2.234	2.974	1.855
Boedo	2.734	2.110	2.387	2.255	2.838	2.190
Caballito	3.247	2.382	3.004	2.571	3.291	2.450
Flores	2.473	1.891	2.410	2.241	2.488	2.010
Saavedra	3.319	3.027	3.053	2.987	3.396	3.083
Villa Crespo	3.134	2.592	3.083	2.832	3.200	2.681
Villa Devoto	3.280	2.741	3.164	2.767	3.130	2.501
Villa Urquiza	3.374	2.957	3.269	3.006	3.313	2.990
San Nicolás	2.359	1.818	2.584	2.105	2.158	1.857
Monserrat	2.973	1.874	3.098	2.385	2.837	1.790
Retiro	3.430	2.452	3.397	2.577	3.963	2.347
Colegiales	3.778	3.142	3.558	3.243	3.794	3.183
Liniers	2.681	1.941	2.596	2.148	2.710	1.935
Parque Chacabuco	2.544	2.151	2.493	2.285	2.513	2.299
San Cristóbal	2.038	1.664	2.169	1.736	2.247	1.690
Villa Luro	2.552	2.261	2.309	2.244	2.626	2.328
Constitución	1.527	1.570	1.573	1.847	1.625	1.703
Villa del Parque	2.798	2.358	2.619	2.488	2.920	2.426
Chacarita	3.348	3.027	3.094	2.984	3.367	3.035
Resto de barrios	**2.623**	**2.084**	**2.614**	**2.206**	**2.690**	**2.182**

Fuente: Instituto de Economía (INECO) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE) con datos provistos por Argenprop.com.

El Índice de Salario Real en función del valor del M^2 (ISRV) se incrementó con respecto al mes anterior 3,3% para los inmuebles nuevos y cayó 1,6% para los usados debido al aumento de los salarios en dólares por debajo del valor del M^2. En términos interanuales, el ISRV aumentó 12,9% i.a. para las viviendas nuevas (**Tabla 2**). El comportamiento de estas variables implicó que, durante el mes de referencia, el salario haya podido comprar el 29,6% de un M^2 nuevo en la zona norte de la Ciudad de Buenos Aires, proporción que es mayor a la registrada en igual mes de 2025, cuando alcanzó al 26,2%.

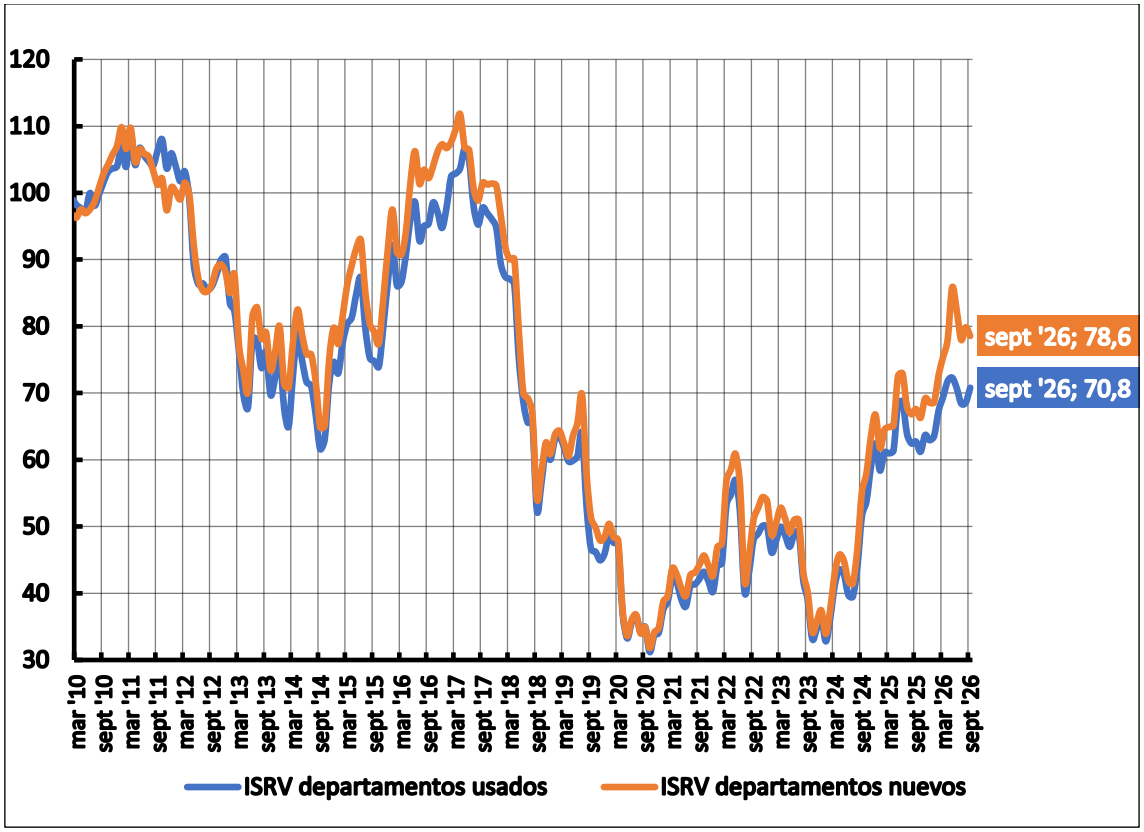
Tabla 2: Salario real promedio respecto del valor del M² de vivienda

Concepto		Sep-2026	Sep-2025	Var i.a.	Ago-2026	Var mes anterior
Tipo de cambio nominal ($/USD)		1.551,0	1.416,0	9,5%	1.547,5	0,2%
Índice de Salario Nominal en USD		123,4	105,8	16,6%	118,5	4,2%
Índice de Valor del M2	*Departamentos Nuevos*	174,5	168,8	3,3%	173,0	0,9%
	Departamentos Usados	157,3	156,7	0,4%	148,5	5,9%
Índice de Salario Real en términos de un M2 (ISRV)	*Departamentos Nuevos*	70,8	62,7	12,9%	68,6	3,3%
	Departamentos Usados	78,6	67,6	16,2%	79,9	-1,6%

Fuente: Instituto de Economía (INECO) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE), en base a datos brindados por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y Ministerio de Trabajo y Producción.

Similar situación se verifica para el caso de las viviendas usadas, para las cuales el ISRV mostró un incremento interanual del 16,2%. En este caso, el salario permitió adquirir el 36,3% de un M2 de vivienda, proporción mayor al 31,2% registrado en septiembre de 2025.

Gráfico 2: Índice Salario Real en término de precios de departamentos (2010=100)

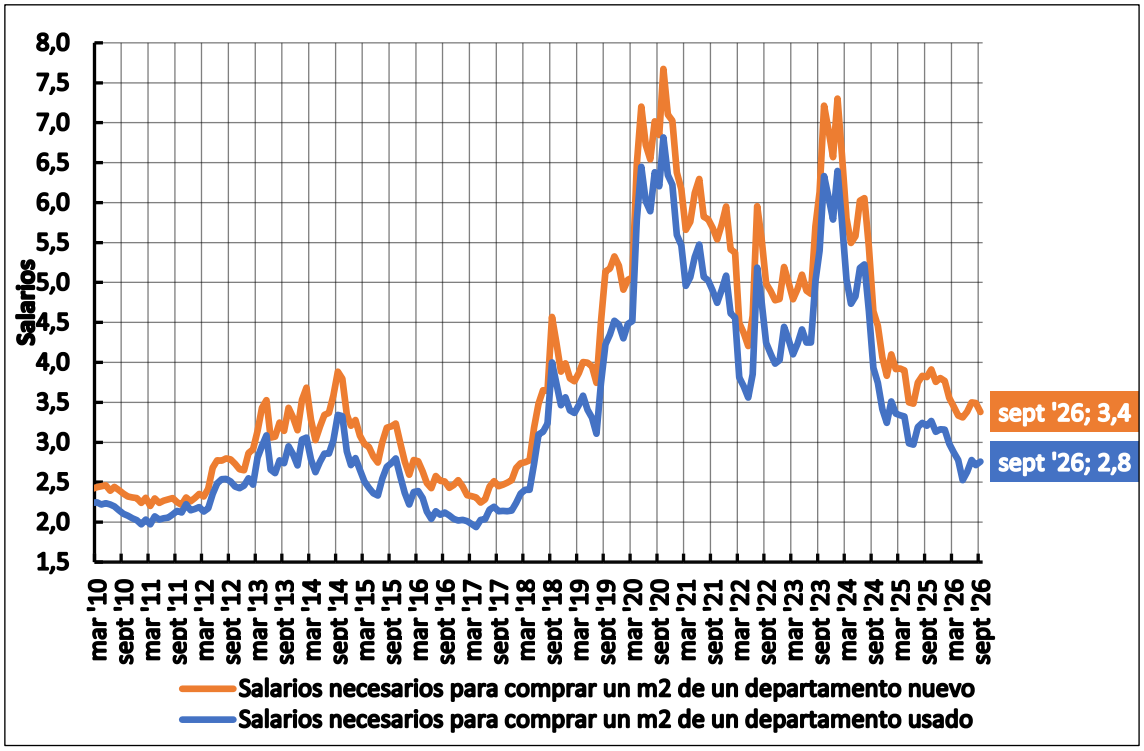


Fuente: Instituto de Economía (INECO) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE), en base a los datos informados por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y el Ministerio de Trabajo y Producción.

En el **Gráfico 2** se presenta la evolución desde enero de 2010 del ISRV para departamentos nuevos y usados de la zona norte de Ciudad de Buenos Aires. En ambos casos, se observan los efectos producidos por las devaluaciones: a inicios de 2014, principios de 2016, comienzos del 2018, la ocurrida luego de las elecciones PASO 2019, la devaluación del dólar MEP en mayo 2021 y de julio 2022 y las devaluaciones del tipo de cambio de abril y agosto/septiembre/octubre de 2023.

Por su parte, el **Gráfico 3** ilustra la cantidad de salarios necesarios para adquirir un M^2 de vivienda en cada mes desde enero de 2010. Allí se observa la importante pérdida de poder adquisitivo luego de la devaluación de agosto de 2019 y de las subas en el valor del dólar MEP en los meses de abril (20,7%), agosto (10,4%) y octubre (19,1%) del año 2020, abril (25,5%) y agosto/septiembre/octubre (79,0%) de 2023. En el primes mes del año 2024, la cotización de este dólar aumentó significativamente (18,6%), aunque en la actualidad se estabilizó.

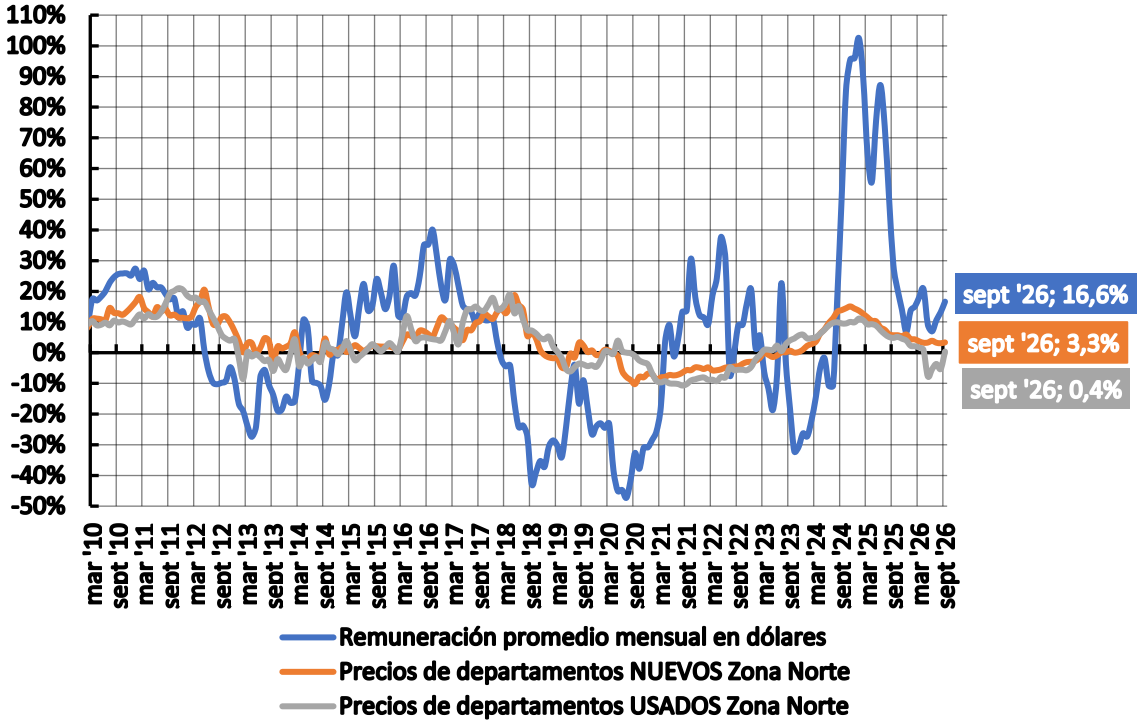
Gráfico 3: Cantidad de salarios necesarios para adquirir un M^2 de vivienda (2010=100)



Fuente: Instituto de Economía (INECO) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE), en base a los datos informados por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y el Ministerio de Trabajo y Producción.

Finalmente, el **Gráfico 4** presenta la evolución de la variación interanual de los índices de salario y de precio de departamentos nuevos y usados de la zona norte de Ciudad de Buenos Aires. Al comparar con los niveles de septiembre 2025, se observa que el índice de salario nominal medido en dólares aumentó un 16,6% i.a. A su vez, el índice del valor del M^2 promedio de los departamentos nuevos aumento 3,3% y para los usados 0,4%. Vale considerar que el tipo de cambio nominal incrementó 9,5% en términos interanuales.

<u>Gráfico 4:</u> Variación interanual del índice de salario en dólares y del índice del valor de un M² de vivienda nueva y usada en dólares en zona Norte.



Fuente: Instituto de Economía (INECO) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE), en base a los datos informados por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y el Ministerio de Trabajo y Producción.

ANEXO

ESTRUCTURA METODOLÓGICA DEL ISRV

El Instituto de Economía de UADE calcula el "Índice de Salario Real en Términos del Valor del M^2 de Vivienda" (ISRV) que surge a partir del cociente entre una definición de salario y del precio de un M^2 de una vivienda, ambos expresados en la misma unidad monetaria.

La tasa o ratio de salario real que surge de este cálculo estaría brindando información sobre la cantidad de metros cuadrados de vivienda que un mes de trabajo podría comprar. Asimismo, dado que la información se ha calculado para varios años, se ha realizado un índice con base=100 para el año 2010, de manera de poder analizar la evolución del indicador y realizar comparaciones.

En este caso, el salario considerado es la remuneración promedio de los trabajadores registrados del sector privado (serie desestacionalizada) provista por Ministerio de Producción y Trabajo, y el valor del M^2 utilizado es el precio promedio del M^2 de un departamento localizado en la zona norte de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (específicamente: Recoleta. Palermo. Belgrano y Núñez). Este valor es calculado por UADE sobre la base de datos provista por Argenprop.com. Dado que mayoritariamente la unidad de cuenta de los precios de los inmuebles en la ciudad es el dólar, los valores que forman el cociente fueron nominados en dicha moneda a valores corrientes (siendo el Banco Central de la República Argentina la fuente de información del valor del dólar).

Tabla 1A: Serie de Precios por M² de oferta promedio de departamentos, en dólares corrientes.

Fecha	Zona norte	CABA	Zona norte	CABA	Zona Norte	CABA
	Nuevos		Usados		Total	
mar'08	1.893	1.595	1.691	1.417	1.792	1.487
may'08	1.938	1.640	1.731	1.474	1.835	1.542
jun'08	1.897	1.658	1.678	1.428	1.787	1.521
jul'08	1.925	1.685	1.759	1.445	1.842	1.529
sep'08	1.971	1.741	1.807	1.514	1.889	1.594
oct'08	1.974	1.694	1.830	1.504	1.902	1.548
nov'08	1.980	1.680	1.828	1.488	1.904	1.547
dic'08	2.105	1.734	1.884	1.497	1.995	1.576
feb'09	1.987	1.699	1.808	1.543	1.898	1.609
mar'09	1.960	1.722	1.801	1.521	1.881	1.600
abr'09	1.990	1.699	1.858	1.549	1.924	1.618
may'09	1.987	1.720	1.977	1.666	1.982	1.655
jul'09	2.075	1.740	1.918	1.587	1.996	1.643
ago'09	2.081	1.781	1.907	1.572	1.994	1.652
oct'09	2.092	1.801	1.923	1.614	2.007	1.684
nov'09	2.109	1.758	1.924	1.570	2.017	1.642
feb'10	2.126	1.736	1.971	1.533	2.049	1.620
mar'10	2.125	1.706	1.972	1.575	2.048	1.631
abr'10	2.229	1.929	1.986	1.550	2.108	1.788
may'10	2.210	1.943	2.005	1.639	2.107	1.747
jun'10	2.262	1.896	2.037	1.580	2.149	1.766
jul'10	2.242	2.029	2.082	1.834	2.162	1.937
ago'10	2.324	1.990	2.090	1.598	2.207	1.775
sep'10	2.321	1.960	2.106	1.612	2.213	1.768
oct'10	2.368	1.989	2.122	1.745	2.245	1.870
nov'10	2.413	1.985	2.144	1.809	2.279	1.929
ene'11	2.418	1.992	2.136	1.759	2.277	1.870
mar'11	2.490	2.041	2.232	1.810	2.361	1.931
may'11	2.513	1.994	2.278	1.750	2.396	1.864
jul'11	2.637	1.993	2.372	1.900	2.505	1.908
ago'11	2.682	2.082	2.446	1.875	2.564	1.970
nov'11	2.721	2.220	2.525	1.907	2.624	2.092
ene'12	2.752	2.246	2.581	1.968	2.667	2.086
mar'12	2.865	2.202	2.615	1.961	2.740	2.057
abr'12	2.922	2.281	2.628	2.002	2.776	2.106
may'12	3.030	2.264	2.657	2.030	2.843	2.142
jun'12	3.019	2.250	2.651	1.996	2.835	2.107
jul'12	2.885	2.170	2.644	1.916	2.765	2.028
ago'12	2.930	2.215	2.662	1.949	2.796	2.050
oct'12	2.976	2.286	2.665	1.941	2.821	2.077

Fecha	Zona norte	CABA	Zona norte	CABA	Zona Norte	CABA
	Nuevos		Usados		Total	
dic'12	2.907	2.205	2.657	1.953	2.782	2.058
feb'13	2.809	2.138	2.386	1.832	2.598	1.957
abr'13	3.015	2.272	2.596	1.978	2.805	2.106
may'13	3.024	2.261	2.607	1.975	2.815	2.097
jun '13	3.005	2.252	2.611	1.969	2.808	2.089
jul '13	3.022	2.402	2.572	2.003	2.797	2.160
ago '13	3.040	2.318	2.599	1.971	2.820	2.097
sep '13	2.872	2.197	2.505	1.875	2.688	2.002
oct '13	3.035	2.267	2.609	1.955	2.822	2.073
nov '13	2.982	2.325	2.566	2.027	2.774	2.156
ene '14	2.945	2.265	2.531	1.985	2.738	2.117
feb '14	2.997	2.287	2.564	2.048	2.781	2.150
abr '14	2.943	2.305	2.553	2.053	2.748	2.166
jun '14	2.958	2.330	2.550	2.002	2.754	2.150
ago '14	2.993	2.309	2.522	1.983	2.758	2.133
oct '14	3.018	2.448	2.648	2.088	2.833	2.240
dic '14	2.992	2.367	2.534	2.084	2.763	2.215
feb '15	3.003	2.430	2.585	2.070	2.794	2.213
abr '15	3.016	2.452	2.490	2.032	2.753	2.225
jun '15	2.999	2.500	2.547	2.040	2.773	2.250
sep '15	3.060	2.419	2.592	2.038	2.826	2.204
oct '15	3.079	2.529	2.660	2.099	2.870	2.287
dic '15	3.051	2.428	2.614	2.040	2.833	2.193
feb '16	3.036	2.386	2.597	2.071	2.817	2.197
abr '16	3.194	2.499	2.788	2.074	2.991	2.260
jun '16	3.146	2.417	2.644	2.035	2.895	2.209
jul '16	3.246	2.437	2.691	2.048	2.969	2.219
ago '16	3.274	2.450	2.722	2.071	2.998	2.244
oct '16	3.237	2.437	2.778	2.076	3.008	2.227
dic '16	3.401	2.504	2.719	2.142	3.060	2.313
feb '17	3.325	2.527	2.865	2.197	3.095	2.362
abr '17	3.411	2.631	2.862	2.186	3.137	2.383
may '17	3.299	2.614	2.982	2.300	3.141	2.446
jun '17	3.377	2.693	3.012	2.321	3.195	2.467
ago '17	3.590	2.737	3.131	2.348	3.361	2.542
oct '17	3.644	2.815	3.159	2.396	3.401	2.591
nov '17	3.741	2.834	3.132	2.384	3.437	2.593
dic '17	3.775	2.853	3.224	2.438	3.500	2.630
ene '18	3.809	2.792	3.184	2.445	3.497	2.619
feb '18	3.804	2.907	3.276	2.448	3.540	2.660
mar '18	3.800	2.935	3.328	2.492	3.564	2.696
abr '18	3.928	2.909	3.405	2.542	3.667	2.725

Fecha	Zona norte	CABA	Zona norte	CABA	Zona Norte	CABA
	Nuevos		Usados		Total	
may '18	3.918	2.942	3.363	2.529	3.641	2.735
jun '18	3.874	3.014	3.415	2.527	3.645	2.746
jul '18	3.971	3.051	3.403	2.628	3.687	2.832
ago '18	3.787	2.994	3.362	2.598	3.575	2.800
sep '18	3.786	2.996	3.314	2.621	3.550	2.793
oct '18	3.814	2.978	3.357	2.581	3.586	2.764
nov '18	3.741	3.000	3.336	2.642	3.539	2.807
ene '19	3.750	2.986	3.354	2.657	3.552	2.807
feb'19	3.735	2.993	3.275	2.664	3.651	2.827
mar'19	3.726	2.981	3.205	2.649	3.465	2.803
abr'19	3.728	2.989	3.310	2.639	3.519	2.806
may'19	3.835	3.024	3.285	2.631	3.560	2.814
jun'19	3.898	2.958	3.427	2.640	3.565	2.731
jul'19	3.926	2.954	3.424	2.632	3.567	2.723
ago'19	3.917	2.951	3.412	2.629	3.556	2.722
sep'19	3.870	2.921	3.392	2.612	3.529	2.696
nov'19	3.821	2.912	3.375	2.596	3.510	2.684
dic'19	3.808	2.909	3.367	2.591	3.502	2.682
feb'20	3.772	2.907	3.357	2.582	3.487	2.672
mar'20	3.750	2.896	3.346	2.577	3.476	2.664
abr'20	3.731	2.879	3.334	2.566	3.467	2.653
may'20	3.695	2.858	3.309	2.539	3.438	2.631
jun'20	3.661	2.841	3.277	2.516	3.406	2.609
jul'20	3.601	2.769	3.244	2.491	3.371	2.581
ago'20	3.562	2.748	3.237	2.473	3.354	2.563
sep'20	3.525	2.751	3.195	2.459	3.311	2.550
oct'20	3.522	2.737	3.128	2.431	3.269	2.526
nov'20	3.467	2.706	3.098	2.411	3.238	2.504
dic'20	3.464	2.677	3.069	2.397	3.217	2.486
ene'21	3.470	2.680	3.046	2.380	3.197	2.471
feb'21	3.438	2.677	3.049	2.374	3.187	2.464
mar'21	3.448	2.687	3.021	2.359	3.166	2.451
abr'21	3.437	2.720	3.024	2.374	3.199	2.485
may'21	3.427	2.696	2.978	2.339	3.127	2.430
jun'21	3.390	2.680	2.947	2.323	3.096	2.413
jul'21	3.343	2.671	2.913	2.301	3.059	2.396
ago'21	3.330	2.658	2.891	2.286	3.039	2.381
sep'21	3.325	2.651	2.867	2.269	3.031	2.369
oct'21	3.321	2.645	2.845	2.254	3.017	2.356
nov'21	3.301	2.638	2.830	2.239	3.000	2.344
dic'21	3.295	2.626	2.816	2.234	2.990	2.339
ene'22	3.286	2.622	2.800	2.225	2.978	2.330

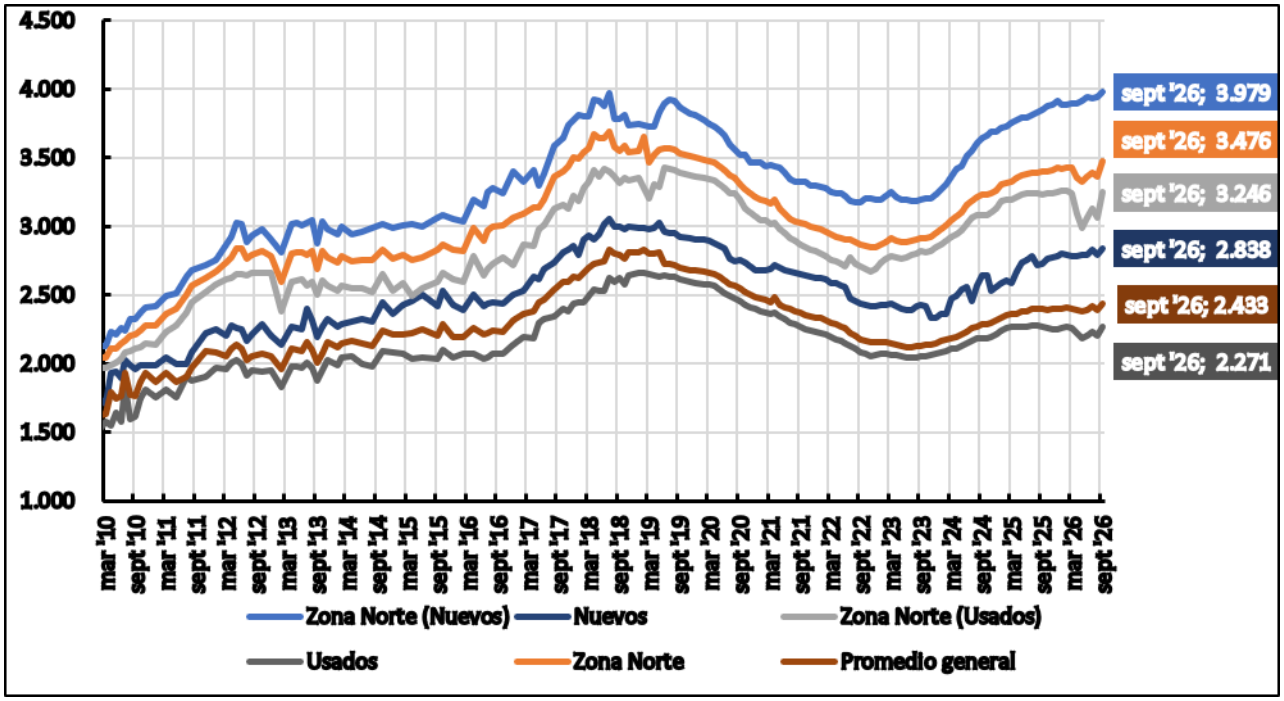
Fecha	Zona norte	CABA	Zona norte	CABA	Zona Norte	CABA
	Nuevos		Usados		Total	
feb'22	3.274	2.613	2.780	2.214	2.963	2.320
mar'22	3.249	2.591	2.756	2.197	2.938	2.301
abr '22	3.241	2.586	2.744	2.179	2.924	2.286
may '22	3.241	2.564	2.728	2.163	2.914	2.269
jun '22	3.226	2.564	2.710	2.151	2.901	2.259
jul '22	3.184	2.471	2.774	2.130	2.906	2.220
ago '22	3.180	2.455	2.727	2.109	2.883	2.204
sep '22	3.178	2.436	2.707	2.082	2.870	2.177
oct '22	3.201	2.424	2.687	2.071	2.859	2.166
nov '22	3.201	2.417	2.669	2.055	2.849	2.152
dic '22	3.197	2.418	2.686	2.061	2.852	2.154
ene '23	3.199	2.425	2.739	2.071	2.868	2.156
feb '23	3.219	2.427	2.760	2.069	2.885	2.155
mar '23	3.249	2.434	2.781	2.067	2.913	2.152
abr '23	3.218	2.421	2.770	2.061	2.896	2.142
may '23	3.196	2.403	2.766	2.053	2.884	2.131
jun '23	3.198	2.393	2.773	2.046	2.890	2.123
jul '23	3.188	2.392	2.788	2.041	2.893	2.122
ago '23	3.184	2.416	2.801	2.047	2.904	2.128
sep '23	3.199	2.426	2.816	2.051	2.918	2.131
oct '23	3.202	2.422	2.811	2.058	2.917	2.135
nov '23	3.207	2.333	2.818	2.061	2.927	2.141
dic '23	3.228	2.336	2.844	2.069	2.949	2.147
ene '24	3.271	2.364	2.866	2.084	2.976	2.163
feb '24	3.309	2.367	2.891	2.095	3.004	2.171
mar '24	3.365	2.473	2.921	2.105	3.045	2.184
abr '24	3.416	2.490	2.942	2.113	3.073	2.194
may '24	3.438	2.537	2.973	2.131	3.106	2.216
jun '24	3.508	2.558	3.018	2.146	3.153	2.235
jul '24	3.546	2.456	3.059	2.164	3.189	2.259
ago '24	3.609	2.567	3.079	2.181	3.217	2.272
sep '24	3.643	2.642	3.085	2.183	3.228	2.283
oct '24	3.666	2.639	3.079	2.182	3.230	2.286
nov '24	3.691	2.528	3.101	2.192	3.243	2.294
dic '24	3.692	2.561	3.125	2.210	3.265	2.317
ene '25	3.720	2.589	3.184	2.243	3.307	2.334
feb '25	3.728	2.604	3.196	2.263	3.318	2.351
mar '25	3.753	2.588	3.190	2.267	3.329	2.362
abr '25	3.771	2.671	3.215	2.272	3.351	2.366
may '25	3.790	2.739	3.235	2.273	3.372	2.377
jun '25	3.798	2.753	3.240	2.272	3.381	2.381
jul '25	3.811	2.785	3.244	2.276	3.393	2.398
ago '25	3.827	2.721	3.237	2.281	3.393	2.404

sep ‘25	3.850	2.729	3.234	2.271	3.398	2.399
oct ‘25	3.875	2.765	3.238	2.257	3.402	2.390
nov ‘25	3.890	2.770	3.242	2.250	3.412	2.395
dic ‘25	3.911	2.783	3.250	2.250	3.426	2.401
ene ‘26	3.885	2.804	3.256	2.260	3.421	2.400
feb ‘26	3.890	2.793	3.264	2.269	3.433	2.406
mar ‘26	3.892	2.779	3.243	2.259	3.424	2.403
abr ‘26	3.891	2.781	3.092	2.221	3.354	2.386
may ‘26	3.915	2.790	2.986	2.184	3.325	2.379
jun ’26	3.945	2.796	3.066	2.205	3.367	2.391
jul ‘26	3.934	2.831	3.125	2.236	3.388	2.417
ago ‘26	3.945	2.796	3.066	2.205	3.367	2.391
sep ‘26	3.979	2.838	3.246	2.271	3.476	2.433

Fuente: Instituto de Economía (INECO) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE), con datos provenientes de medios gráficos e Internet y Argenprop.com.

Puede descargar la serie histórica de precios de oferta de m2 haciendo click aquí

Gráfico 5: Evolución del valor de un M² de vivienda nueva y usada en dólares. Periodo enero 2010 – junio 2026.



Fuente: Instituto de Economía (INECO) de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE), con datos provenientes de medios gráficos e Internet y Argenprop.com.